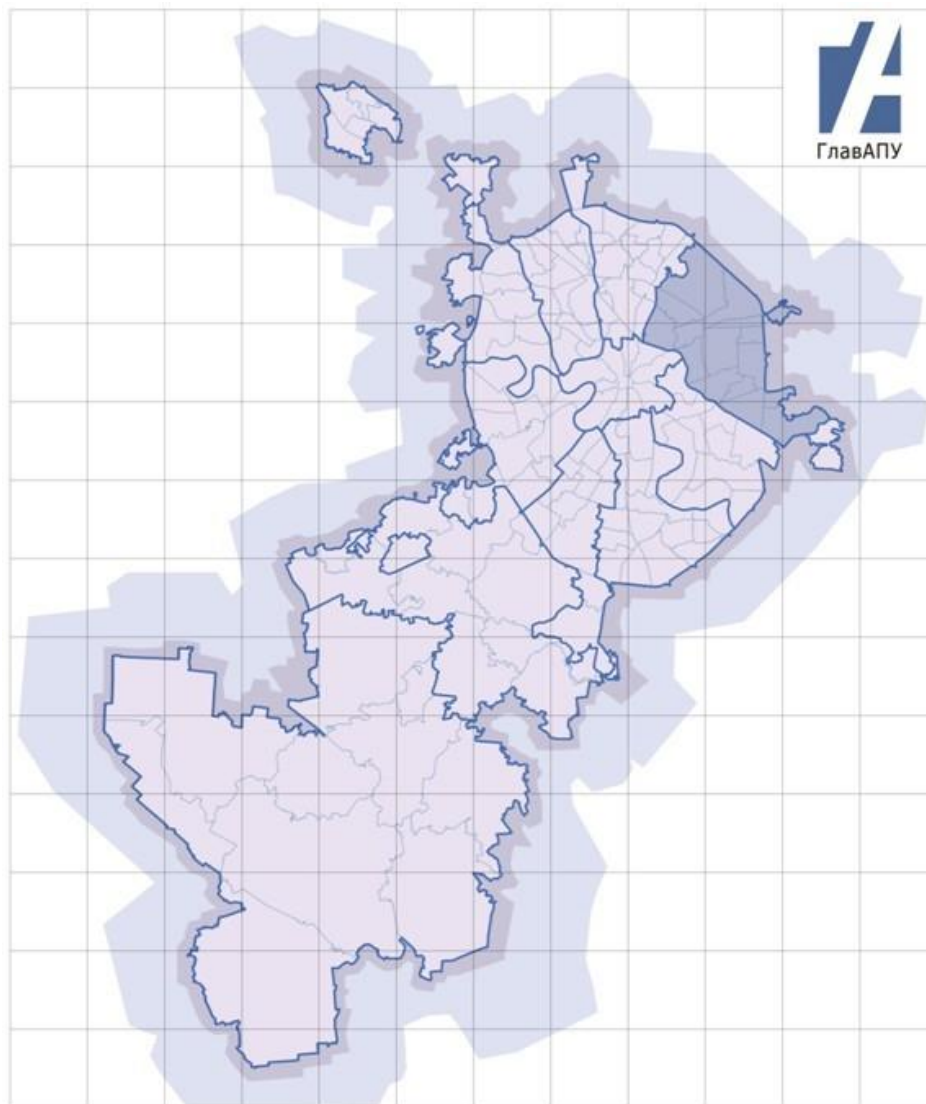


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ»



ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МИКРОРАЙОНА 36-28 РАЙОНА ВОСТОЧНОЕ ИЗМАЙЛОВО (ВАО)
В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ГОРОДЕ МОСКВЕ

Заказчик: МОСКОМАРХИТЕКТУРА

Разработчик: ГБУ «ГлавАПУ»

Основная часть проекта планировки территории

Москва, 2018 г.

Проект планировки территории микрорайона 36-28 района Восточное Измайлово (ВАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве

1. Пояснительная записка

1.1. Основные направления и принципы развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации - обновления среды жизнедеятельности и создания благоприятных условий проживания граждан, общественного пространства, предотвращения роста аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечения развития жилых территорий и их благоустройства, создание новой планировочной структуры городской среды, для комфортного проживания, работы и отдыха.

Территория подготовки проекта планировки территории площадью 27,6 га расположена в границах района Восточное Измайлово города Москвы и ограничена:

- с севера – красными линиями Сиреневого бульвара (проезд 3503);
- с востока – красными линиями улицы 15-я Парковая (проезд 1530);
- с юга – красными линиями Измайловского бульвара (проезд 1012);
- с запада – красными линиями улицы 13-я Парковая (проезд 75).

Транспортное обслуживание территории обеспечивается со стороны улиц 13-я Парковая, 15-я Парковая, Сиреневый бульвар, Измайловский бульвар.

Территория является частью сложившейся селитебной зоны района Восточное Измайлово (ВАО). На территории подготовки проекта планировки территории расположены: многоквартирные жилые дома, учебно-воспитательные объекты, административно-деловые объекты, торгово-бытовые объекты, жилищно-коммунальные объекты.

Проектом планировки территории предлагается сохранение на территории жилого квартала: 5-ти многоквартирных жилых домов; здания дошкольной образовательной организации; здания общеобразовательной организации; двух зданий негосударственных образовательных организаций; трёх зданий объектов торговли; объектов инженерных сооружений: трансформаторной подстанции (далее ТП), центральных тепловых пунктов (далее ЦТП).

Освобождение территории от: 33-х многоквартирных жилых домов; объектов инженерных сооружений: трансформаторной подстанции (далее ТП), центральных тепловых пунктов (далее ЦТП), газораспределительной станции (далее ГРС), попадающих в зону строительства. Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен выводимых жилых зданий – **129,44** тыс.кв.м, отдельно-стоящих нежилых зданий – **0,27** тыс.кв.м.

Размещение: многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и гаражами с возможностью приспособления под укрытие общей ёмкостью на 5300 мест; школы на 600 мест; дошкольных образовательных организаций на 140 и 200 мест; физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и подземным гаражом; детской поликлиники на 320 мест; культурно-досугового объекта, торгового объекта; объектов инженерных сооружений (трансформаторной подстанции (далее ТП) и распределительных пунктов (далее РП)).

Суммарная поэтажная наземная площадь размещаемых объектов в габаритах наружных стен составит – **457,3** тыс.кв.м, в том числе: многоквартирных домов (включая нежилые и встроенно-пристроенные нежилые помещения) – **425,07** тыс.кв.м; отдельно стоящих нежилых объектов – **32,23** тыс.кв.м, в том числе, школы и двух ДОО – **18,22** тыс.кв.м.

Благоустройство территории: строительство внутриквартальных проездов с организацией парковочных мест; организация озелененной территории совместного использования с размещением детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых; размещение хозяйственных площадок.

Развитие транспортной инфраструктуры территории: расширение проезжей части улицы местного значения с повышением категории до улицы районного значения – улицы 13-я Парковая на участке от Измайловского бульвара до Сиреневого бульвара, шириной в красных линиях – 30,0 м, по две полосы движения в каждом направлении, протяженностью – 0,64 км; расширение проезжей части улицы районного значения – улицы 15-я Парковая на участке от Измайловского бульвара до Сиреневого бульвара, шириной в красных линиях – 25,0 м, по две полосы движения в каждом направлении, протяженностью – 0,75 км; строительство улицы местного значения шириной – 6,0 м, шириной в красных линиях – от 15,0 до 19,0 м, на две полосы движения, протяженностью – 0,43 км; строительство внутриквартальных проездов общего пользования шириной – от 4,2 м до 4,2 м, общей протяженностью – 2,8 км.

Развитие инженерного обеспечения территории:

Водоснабжение от Восточной станции водоподготовки: с прокладкой водопроводных сетей, общей протяженностью – 1,70 км и перекладкой водопровода общей протяженностью – 4,12 км.

Канализование на Люберецкие очистные сооружения: с прокладкой канализационных сетей общей протяженностью – 2,08 км и перекладкой канализационных сетей общей протяженностью – 1,84 км.

Дождевая канализация (водосборный бассейн реки Серебрянки и реки Сосенки общего бассейна Хапиловки): с прокладкой сетей дождевой канализации общей протяженностью – 3,0 км.

Теплоснабжение от ТЭЦ-23 ПАО «Мосэнерго» с прокладкой тепловых сетей общей протяженностью – 0,89 км и перекладкой тепловых сетей общей протяженностью – 1,06 км. Теплоснабжение проектируемых объектов жилого назначения предусматривается по независимой схеме – через индивидуальные тепловые пункты (далее ИТП), существующей сохраняемой застройки – с сохранением схемы теплоснабжения, при необходимости с реконструкцией существующих ЦТП.

Газоснабжение проектируемой застройки не предусматривается. Для сохранения схемы газоснабжения требуется перекладка газопровода низкого давления протяженностью 0,80 км. К сохраняемым жилым домам, проложить газопроводы низкого давления по новым трассам – общей протяженностью 0,12 км.

Электроснабжение от электроподстанций ПАО «МОЭСК» ПС 220/10 кВ «Гольяново», ПС 110/10/6 кВ «Метростроевская», ПС 110/10/6 кВ «Измайлово» и ПС 220/110/10 кВ «Восточная»: со строительством 11-ти трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и 1-го распределительного пункта 10 кВ; прокладка питающих кабельных линий 10 кВ протяженностью – 22,8 км.

Телефонизация (ПАО «Ростелеком» или ПАО «МГТС» ОАТС № 465): с установкой телефонов; прокладкой телефонной канализации общей протяженностью – 1,5 км, с учетом требований к организации инфраструктуры связи «Смарт-стандарт».

Радиофикация (ПАО «Ростелеком» или Федеральное государственное унитарное предприятие «Российские сети вещания и оповещения»): со строительством распределительной фидерной линии – 2,0 км; установкой радиоточек.

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций на кровле проектируемого многоквартирного жилого дома предусматривается размещение электросирены оповещения.

Мероприятия по охране окружающей среды: для снижения уровня шума на территориях и в помещениях существующей и проектируемой жилой и общественной застройки до допустимых значений требуется установка шумозащитных окон и экранов-стенки.

Вдоль части 15-й Парковой улицы размещается шумозащитный экран – 415 м.

1.2. Положения об очередности планируемого развития территории, с этапами проектирования, сноса, строительства и реконструкции объектов капитального строительства

Реализация планируемого развития территории осуществляется в два этапа:

1 этап включает:

Строительство: жилой застройки суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **27,35** тыс.кв.м; отдельно-стоящих нежилых жилищно-коммунальных объектов суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **0,05** тыс.кв.м (инженерные объекты: ТП).

Благоустройство территории: благоустройство и озеленение территории внутридворовых пространств жилой застройки; строительство внутриквартальных проездов шириной 6,0 м протяженностью 0,46 км, устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов, шириной 2,5м протяженностью 0,25 км.

Развитие инженерного обеспечения территории:

- водоснабжение: прокладка водопроводных сетей протяженностью – 0,06 км, прокладка водопроводных сетей протяженностью – 0,15 км, перекладка водопроводных сетей протяженностью – 1,05 км
- канализование: прокладка канализационных сетей протяженностью – 0,22 км, перекладка канализационных сетей протяженностью – 0,10 км;
- теплоснабжение: прокладка тепловых сетей протяженность - 0,1 км; прокладка тепловых сетей мм протяженность - 0,09 км;
- дождевая канализация: прокладка сетей дождевой канализации протяженностью – 0,4 км;
- электроснабжение: строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ – 2 шт., прокладка распределительных кабельных линий 10 кВ длиной – 2,3 км, перекладка распределительных кабельных линий 10 кВ – 1,22 км;
- телефонизация: установка телефонных номеров, прокладка телефонной канализации – 0,5 км;
- радиофикация: строительство распределительной фидерной линии – 0,6 км, установка радиоточек.

2 этап включает:

Освобождение территории от: 33-х многоквартирных жилых домов суммарной поэтажной площадью наземной частью в габаритах наружных стен – **129,44** тыс.кв.м; отдельно-стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **0,27** тыс.кв.м (инженерные объекты: ТП, ЦТП, ГРС).

Строительство: многоквартирных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями и гаражами с возможностью приспособления под укрытие общей ёмкостью на 5300 мест суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **397,73** тыс.кв.м; отдельно-стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **32,18** тыс.кв.м, в том числе: школы на 600 мест на существующем участке по адресу: 13-я Парковая ул., д.18А; дошкольной образовательной организации на 140 мест на существующем участке дошкольного отделения по адресу: 15-я Парковая ул., д.31А; дошкольной образовательной организации на 200 мест; физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и подземным гаражом; детской поликлиники на 320 мест; культурно-досугового объекта; торгового объекта; жилищно-коммунальных объектов (ТП и распределительных пунктов (далее РП)).

Развитие транспортной инфраструктуры территории: строительство улицы местного значения – Проектируемый проезд №1 шириной 6,0м протяженностью 0,43км с укреплением в красных линиях шириной от 15,0м до 19,0м; устройство тротуаров вдоль Пр. проезда №1 шириной – 2,0-2,5м протяженностью 0,86км; реконструкция улицы 13-я Парковая на участке от Измайловского до Сиреневого бульвара протяженностью 0,64км в красных линиях шириной – 30,0м, повышение категории с ул. местного значения до улицы районного значения, переустройство тротуаров на ул. 13-я Парковая (ширина 2,5м по обеим сторонам улицы) протяженностью 1,28 км; реконструкция улицы 15-я Парковая на участке от Измайловского до Сиреневого бульвара протяженностью 0,75км в красных линиях шириной – 30,0м; повышение категории с улицы местного значения до улицы районного

значения, переустройство тротуаров на ул. 15-я Парковая (ширина 2,5м по обеим сторонам улицы) протяженностью 1,5 км; строительство внутриквартальных проездов шириной 4,2-6,0м протяженностью 2,55 км; устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов шириной 2,0-2,5м протяженностью 1,5км.

Развитие инженерного обеспечения территории:

- водоснабжение: прокладка водопроводных сетей протяженностью – 0,24 км, прокладка водопроводных сетей протяженностью – 1,00 км, прокладка водопроводных сетей протяженностью – 0,25 км, перекладка водопроводной сети протяженностью – 0,62 км, перекладка водопроводных сетей протяженностью – 2,45 км;
- канализование: прокладка канализационных сетей протяженностью – 1,86 км, перекладка канализационных сетей протяженностью – 1,74 км;
- дождевая канализация: прокладка сетей дождевой канализации протяженностью – 2,4 км.
- теплоснабжение: прокладка сетей теплоснабжения протяженностью – 0,30 км, прокладка сетей теплоснабжения протяженностью – 0,20км, прокладка сетей теплоснабжения протяженностью – 0,20км, перекладка сетей теплоснабжения протяженностью – 0,36 км, перекладка сетей теплоснабжения протяженностью – 0,25км, перекладка сетей теплоснабжения протяженностью – 0,10 км, перекладка сетей теплоснабжения протяженностью – 0,35 км;
- газоснабжение: перекладка газопровода низкого давления протяженностью – 0,80 км, прокладка газопроводов низкого давления общей протяженностью – 0,12 км;
- электроснабжение: строительство распределительного пункта 10 кВ – 2 шт., строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ – 9 шт., демонтаж трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ – 3 шт., прокладка питающих кабельных линий 10 кВ длиной – 22,8 км, прокладка распределительных кабельных линий 10 кВ длиной – 4,97 км, перекладка распределительных кабельных линий 10 кВ – 2,3 км;
- телефонизация: развитие телефонизации на рассматриваемой территории должно осуществляться с учетом требований к организации инфраструктуры связи «Смарт-стандарт», установка телефонных номеров, прокладка телефонной канализации – 1,0 км;
- радиофикация: строительство распределительной фидерной линии – 1,4 км, установка радиоточек.

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций на кровле проектируемого многоквартирного жилого дома предусматривается размещение электросирены оповещения.

Благоустройство территории: устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов, шириной – 2,5 м, общей протяжённостью – 1,02 км; устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов, шириной – 6,0 м, общей протяжённостью – 0,3 км; устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов, шириной – 8,0 м, общей протяжённостью – 0,18 км; организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов; организация детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых, размещение хозяйственных площадок.

Мероприятия по охране окружающей среды: застройка осуществляется с применением шумозащитного остекления, вдоль части 15-й Парковой улицы размещается шумозащитный экран.

1.3.Описание принципов регулирования застройки (градостроительного кода территории)

Территория проекта планировки сформирована двумя планировочными кварталами площадью 14,5 га и 7,9 га.

В границах рассматриваемой территории предлагается формирование участков планируемого размещения объектов капитального строительства: жилой застройки (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10), в том числе стартовые жилые дома (участки № 6, 9), общественной застройки (участки № 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17) и часть участков благоустроенных территорий с размещением коммунальных объектов (участки № 18, 19), которые отображены

на Схеме «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства». Чертеж 1 «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»).

На месте сносимых пятиэтажных многоквартирных жилых домов сформированы зоны размещения объектов планируемого капитального строительства прямоугольной формы.

Застройка в жилых зонах предполагается периметральной, фронт застройки четко разграничивает private и общественные территории и образует плотную регулярную сеть внутриквартальных проездов.

Формирование фронта улиц обеспечивается размещением застройки с процентом застроенности в уровне первого этажа: вдоль 13-й Парковой улицы – 60 % , вдоль 15-й Парковой улицы - 50%. Процент застройки в уровне типового этажа – более 50 %.

Этажность проектируемой застройки неоднородная. Стартовые дома (участки № 6, 9) – высотой до 60 метров. Для жилых домов (участки 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10) устанавливается переменная этажность высотой 40 – 80 метров. Этажность определена с соблюдением условий инсоляции проектируемых и сохраняемых объектов.

В первых этажах жилых зданий предусматривается размещение помещений общественных функций (предприятий торговли и обслуживания населения).

Периметральный тип застройки образует закрытые внутренние пространства – private территории многоквартирных домов (дворы). На private территории размещается озеленение с детскими игровыми площадками, площадками отдыха взрослых и компактными спортивными площадками; на private территории не предусматривается размещение автостоянок, обеспечивается проезд только для спецтехники. Принцип private исключает возможность сквозного проезда и прохода, что обеспечивает условия комфорта и безопасности.

В центральной части квартала выделены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (участки № 11, 12) для размещения школы и ДОО, зона сформирована за счет объединения и увеличения территорий существующих дошкольных образовательных организаций. Максимальная высота в зонах – 20-25 метров, процент застроенности – 18-20 %.

В южной части квартала выделена зона планируемого размещения объектов капитального строительства (участок № 15) для размещения ДОО, максимальная высота в зоне – 20 метров, процент застроенности – 21 %.

В зоне планируемого размещения объектов капитального строительства (участок № 13) предусматривается размещение детской поликлиники. Максимальная высота для участка – 25 метров, процент застроенности – 29 %.

В зоне планируемого размещения объектов капитального строительства (участок № 14) предусматривается размещение физкультурно-оздоровительного комплекса. Максимальная высота для участка – 15 метров.

Допустимые отклонения границ распределения высотности внутри участка жилой застройки составляют 7 метров.

Допустимые отклонения значений процента застроенности не установлены. Допускается отступ от границ участка в пределах 3 м.

Территория, прилегающая к зонам планируемого размещения объектов капитального строительства (участок № 20, 21) – общественное пространство для размещения внутриквартальных проездов, проходов, открытых автостоянок, площадок для сбора твердых коммунальных отходов, озеленения с площадками для игр детей и отдыха взрослых и спортивных площадок. В границах участков № 20, 21 выделены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для размещения коммунальных объектов участков благоустроенных территорий с размещением коммунальных объектов.

При распределении высотности застройки и формировании фронта застройки параметры для инженерных сооружений не устанавливаются.

2.Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов капитального строительства»

К чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка (зоны) на чертеже	№ объекта на чертеже	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Пло- щадь участ- ка (зоны), га	Предельные параметры застройки			Наимено- вание объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс. кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1.1	2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; 2.7.0 - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных	0,76	75,48	80	-	Многоквар- тирный жилой дом, в том числе:	57,36	Техни- ческие помеще- ния, гараж	В соот- ветст- вии с дейст- вую- щими норма- тивами	
							- жилая часть	53,61			
							- нежилая часть - встроенно- пристроен- ные помещения	3,75			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны; 2.7.1.0 - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.									
2	2.1	2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; 2.7.0 - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны; 2.7.1.0 - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;	0,65	55,85	75	-	Многоквар тирный жилой дом, в том числе:	36,30	Техни- ческие помеще- ния, гараж	В соот- ветст- вии с дейст- вую- щими норма- тивами	Приспо- сoble- ние подзем- ной части под укры- тие на 1300 человек
							- жилая часть	32,06			
							- нежилая часть- встроенно- пристроен- ные помещения	4,24			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		8.3.0 – Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.									
3	3.1	2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; 2.7.0 - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны; 2.7.1.0 - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.	0,75	81,01	80	-	Многоквартирный жилой дом, в том числе:	60,75	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	
							-жилая часть	57,08			
							- нежилая часть - встроенно-пристроенные помещения	3,67			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	4.1	2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; 2.7.0 - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны; 2.7.1.0 - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.	0,65	55,85	75	-	Многоквартирный жилой дом, в том числе:	36,30	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	
							-жилая часть	32,06			
							-нежилая часть-встроенно-пристроенные помещения	4,24			
5	5.1	2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир);	0,61	74,58	80	-	Многоквартирный жилой дом, в том числе:	45,49			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; 2.7.0 - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны; 2.7.1.0 - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.					- жилая часть 42,31	42,31	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	
							- нежилая часть - встроенно-пристроенные помещения	3,18			
6	6.1	2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных,	0,4502	30,3	60	-	Многоквартирный жилой дом, в том числе: - жилая часть	13,64 12,71	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;					- нежилая часть - встроенно-пристроенные помещения	0,93			
7	7.1	2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; 2.7.0 - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны; 2.7.1.0 - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек; 8.3.0 – Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и	0,88	68,25	80	-	Многоквартирный жилой дом, в том числе:	60,06	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Приспособление подземной части под укрытие на 2000 человек
							- жилая часть	55,48			
							- нежилая часть - встроенно-пристроенные помещения	4,58			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.									
8	8.1	2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; 2.7.0 - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны; 2.7.1.0 - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.	0,69	72,48	75	-	Многоквар тирный жилой дом, в том числе:	50,01	Техниче ские помеще- ния, гараж	В соот- ветст- вии с дейст- вую- щими норма- тивами	
							- жилая часть	47,45			
							- нежилая часть - встроенно- пристроен- ные помещения	2,56			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	9.1	2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;	0,4524	30,3	60	-	Многоквартирный жилой дом, в том числе:	13,71	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	
							- жилая часть	12,55			
							- нежилая часть - встроенно-пристроенные помещения	1,16			
10	10.1	2.6.0 - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; 2.7.0 - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных	0,88	58,47	75	-	Многоквартирный жилой дом, в том числе:	51,45	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Приспособление подземной части под укрытие на 2000 человек
							- жилая часть	47,73			
							- нежилая часть - встроенно-пристроенные помещения	3,72			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны; 2.7.1.0 - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек; 8.3.0 – Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.									
11	11.1	3.5.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).	2,31	6,67	25	20	Общеобразовательная организация в том числе: Школа на 600 мест Существующая школа на 550 мест	15,4 10,67 4,73	Технические помещения	-	
12	12.1	3.5.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).	1,26	5,56	20	18	Дошкольная образовательная организация в том числе: ДОО на 140 мест Существующая ДОО на 220 мест	7,0 3,11 3,89	Технические помещения	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	13.1	3.4.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).	0,56	15,24	25	29	Поликлиника детская	8,53	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	
14	14.1	5.1.2 - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров; 2.7.1.0 - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.	0,35	7,15	15	-	Физкультурно-оздоровительный комплекс	2,50	Технические помещения, парковка	В соответствии с действующими нормативами	
15	15.1	3.5.1.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).	0,70	6,35	20	21	Дошкольная образовательная организация на 140 мест	4,44	Технические помещения		
16	16.1	3.6.1 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; 4.8.0 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.	0,09	14,0	10	-	Культурно-досуговый объект	1,26	Технические помещения		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17	17.1	3.3.0 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро); 4.4.0 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м; 4.6.0 – Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	0,08	15,0	10	-	Торговый объект	1,20	Технические помещения		
18	18.1	3.1.1. - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	0,04	-	5	-	Распределительный пункт (РП)	0,07			
19	19.1	3.1.1. - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для	0,04	-	5	-	Распределительный пункт (РП)	0,07			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		обслуживания уборочной и аварийной техники)									
20	20.1	12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм; 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры; 5.1.3 - Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины и т.п., трассы и спортивные стрельбища), в том числе водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); 3.1.1. - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники).	3,96	-	5	-	Благоустроенная территория с коммунальными объектами	определяется проектной документацией			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
21	21.1	12.0.1 - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм; 12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры; 5.1.3 - Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины и т.п., трассы и спортивные стрельбища), в том числе водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); 3.1.1. - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники).	1,97	-	5	-	Благоустроенная территория с коммунальными объектами	определяется проектной документацией			
22		12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.	0,68	-	-	-					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
23		12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.	1,80	-	-	-					
24		12.0.2 - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры.	2,70	-	-	-					

**3.Таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и
последовательность их выполнения»**
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого
размещения объектов капитального строительства»

№№	Наименование мероприятия	Ед.изм.	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	Освобождение территории	тыс. кв.м	129,71	0	129,71
1.1	Многоквартирные жилые дома	тыс. кв.м	129,44	-	129,44
1.2	Инженерные объекты (ТП, ЦТП, ГРС)	тыс. кв.м	0,27	-	0,27
2	Строительство капитальных объектов, всего:	тыс. кв.м	457,30	27,40	429,90
2.1	Жилая застройка	тыс. кв.м	425,07	27,35	397,72
2.1.1	Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом (участок № 1)	тыс. кв.м	57,36	-	57,36
2.1.2	Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом с возможностью приспособления под укрытие на 950 мест (участок № 2)	тыс. кв.м	36,30	-	36,30
2.1.3	Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом (участок № 3)	тыс. кв.м	60,75	-	60,76
2.1.4	Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом (участок № 4)	тыс. кв.м	36,30	-	36,30
2.1.5	Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом (участок № 5)	тыс. кв.м	45,49	-	45,49
2.1.6	Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом (участок № 6)	тыс. кв.м	13,64	13,64	-
2.1.7	Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом с возможностью приспособления под укрытие на 2000 мест (участок № 7)	тыс. кв.м	60,06	-	60,06
2.1.8	Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом (участок № 8)	тыс. кв.м	50,01		50,00
2.1.9	Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом (участок № 9)	тыс. кв.м	13,71	13,71	-
2.1.10	Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом с возможностью приспособления под укрытие на 2000 мест (участок № 10)	тыс. кв.м	51,45	-	51,46
2.2	Общественная застройка	тыс. кв.м	31,71	0	31,71
2.2.1	Учебный корпус школы на 600 мест (участок № 11)	тыс. кв.м	10,67	-	10,67
2.2.2	ДОО на 140 мест (участок № 12)	тыс. кв.м	3,11	-	3,11
2.2.3	ДОО на 200 мест (участок № 15)	тыс. кв.м	4,44	-	4,44
2.2.4	Поликлиника детская на 320 посещ./смену (участок № 13)	тыс. кв.м	8,53	-	8,53

1	2	3	4	5	6
2.2.5	Физкультурно-оздоровительный комплекс с подземным гаражом (участок № 14)	тыс. кв.м	2,50	-	2,50
2.2.6	Культурно-досуговый объект (участок № 16)	тыс. кв.м	1,26	-	1,26
2.2.7	Торговый объект (участок № 17)	тыс. кв.м	1,20	-	1,20
2.3	Инженерные объекты (РП, ТП)	тыс. кв.м	0,52	0,05	0,47
3	Благоустройство территории				
3.1	Строительство внутриквартальных проездов общего пользования шириной – 4,2 м (две полосы движения)	км	1,0	-	1,0
3.2	Строительство внутриквартальных проездов общего пользования шириной – 6,0 м (две полосы движения)	км	1,8	0,46	1,34
3.3	Устройство тротуаров шириной 8,0м вдоль внутриквартальных проездов	км	0,18	-	0,18
3.4	Устройство тротуаров шириной 6,0м вдоль внутриквартальных проездов	км	0,3	-	0,3
3.5	Устройство тротуаров шириной 2,5м вдоль внутриквартальных проездов	км	1,27	0,25	1,02
3.7	Организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов	кв.м	3482	825	2657
3.8	Благоустройство и озеленение территории (в составе участков № 20, 21)	га	2,8	-	2,8
3.9	Благоустройство и озеленение внутريدворовых пространств жилой застройки (в составе участков № 1, 2, 3, 4, 5, 6,7,8, 9,10)	га	3,2	0,6	2,6
3.10	Организация детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и хозяйственных площадок (в составе участков № 20, 21)	кв.м	2000	-	2000
3.11	Организация детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и хозяйственных площадок на внутريدворовых пространствах жилой застройки (в составе участков № 1, 2, 3, 4, 5, 6,7, 8,9,10)	кв.м	3927	315	3612
4.	Транспортное обслуживание				
4.1	Магистральные улицы всего и в т.ч.:	км	1,39	-	1,39
4.1.1	Реконструкция улицы 13-я	км	0,64	-	0,64

1	2	3	4	5	6
	Парковая на участке от Измайловского до Сиреневого бульвара (4 полосы движения, по 2 в каждом направлении) (участок № 23)				
4.1.2	Реконструкция улицы 15-я Парковая на участке от Измайловского до Сиреневого бульвара (4 полосы движения, по 2 в каждом направлении) (участок № 24)	км	0,75	-	0,75
4.2	Улицы и дороги местного значения всего и в т.ч.:	км	0,43	-	0,43
4.2.1	Новое строительство Проектируемый проезд №1 в красных линиях шириной – 15,0-19,0м (две полосы движения, по одной в каждом направлении) (участок № 22)	км	0,43	-	0,43
4.3	Переустройство тротуаров вдоль ул. 13-я Парковая – 2,5м	км	1,28	-	1,28
4.4	Переустройство тротуаров вдоль ул. 15-я Парковая – 2,5м	км	1,5	-	1,5
4.5	Устройство тротуаров вдоль Проектируемого проезда №1 – 2,0-2,5м	км	0,86	-	0,86
4.6	Переустройство остановочных пунктов общественного транспорта с организацией заездных карманов на улице 13-я Парковая	кв.м	468	-	468
4.7	Организация парковочных мест в составе улично-дорожной сети	кв.м	678	-	678
4.8	Устройство и переустройство светофорных объектов	шт	5	-	5
4.9	Устройство и переустройство наземных пешеходных переходов	шт	5	1	4
5.	Инженерное обеспечение территории				
5.1	Водоснабжение				
5.1.1	Прокладка водопроводных сетей 2d200 d300 d100	км	0,30 1,15 0,25	0,06 0,15 -	0,24 1,0 0,25
5.1.2	Перекладка водопроводных сетей d100-300	км	4,12	1,05	3,07
5.2	Канализация				
5.2.1	Прокладка канализационных сетей d200-300	км	2,08	0,22	1,86
5.3	Дождевая канализация				
5.3.1	Прокладка дождевой канализации d400-500	км	3,00	0,40	2,60
5.4	Теплоснабжение				
5.4.1	Прокладка сетей теплоснабжения	км			

1	2	3	4	5	6
	2d80		0,40	0,1	0,30
	2d100		0,29	0,09	0,20
	2d125		0,20	-	0,20
5.4.2	Перекладка сетей теплоснабжения	км			
	2d300		0,36	-	0,36
	2d250		0,25	-	0,25
	2d100		0,10	-	0,10
	2d80-50		0,35	-	0,35
5.4.3	Демонтаж центрального теплового пункта (ЦТП)	шт.	1	1	-
5.5	Газоснабжение				
5.5.1	Перекладка газопровода низкого давления d315	км	0,08	-	0,08
5.5.2	Прокладка газопроводов низкого давления d110	км	0,12	-	0,12
5.5.3	Демонтаж ГРС	шт.	1	-	1
5.6	Электроснабжение				
5.6.1	Строительство распределительного пункта 10кВ	шт.	2	-	2
5.6.2	Строительство трансформаторной подстанции 10/0,4кВ	шт.	11	2	9
5.6.3	Демонтаж трансформаторной подстанции 10/0,4кВ	шт.	3	-	3
5.6.4	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств	шт.	13	-	13
5.6.5	Прокладка питающих кабельных линий 10кВ	км	22,8	-	22,8
5.6.6	Прокладка распределительных кабельных линий 10кВ	км	7,27	2,3	4,97
5.6.7	Перекладка распределительных кабельных линий 10кВ	км	3,52	1,22	2,3
5.7	Телефонизация				
5.7.1	Установка телефонов	номеров	6750	250	6500
5.7.2	Прокладка магистральной волоконно-оптической линии	км	-	-	-
5.7.3	Прокладка телефонной канализации	км	1,5	0,5	1,0
5.8	Радиофикация				
5.8.1	Установка радиоточек	шт.	7100	300	6800
5.8.2	Прокладка распределительной фидерной линии (РФЛ)	км	2,0	0,6	1,4
6. Мероприятия по охране окружающей среды					
6.1	Шумозащитный экран-стенка (участок № 12)	м	415	-	415

**ТАБЛИЦА, СОДЕРЖАЩАЯ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ
ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ**
(Приложение к чертежу «План красных линий»)

НОМЕРА И КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ КРАСНЫХ ТОЧЕК		
№ точки	Координаты, м	
	Х	У
ЛИНИЯ 1		
1.1	14799.75	19710.05
1.2	14801.31	19771.79
1.3	14801.09	19781.95
1.4	14799.93	19792.04
1.5	14797.85	19801,99
1.6	14794.85	19811.7
1.7	14790.96	19821.08
1.8	14786.22	19830.07
1.9	14780.56	19838.73
1.10	14777.69	19842.97
1.11	14774.98	19847.53
1.12	14772.54	19852.25
1.13	14770.38	19857.1
1.14	14768.52	19862.08
1.15	14766.94	19867.15
1.16	14765.68	19872.31
1.17	14764.71	19877.53
1.18	14764.06	19882.8
1.19	14763.72	19888.1
1.20	14763.69	19893.42
1.21	14768.63	20097.92
ЛИНИЯ 2		
2.1	14784.76	19710.51
2.2	14786.31	19772.17
2.3	14786.19	19779.91
2.4	14785.43	19787.62
2.5	14784.05	19795.25
2.6	14782.04	19802.73
2.7	14779.43	19810.02
2.8	14776.23	19817.08
2.9	14772.46	19823.85
2.10	14768.15	19830.29
2.11	14765.11	19834.45
2.12	14760.3	19841.63
2.13	14756.1	19849.17
2.14	14752.53	19857.03
2.15	14749.62	19865.16
2.16	14747.38	19873.5
2.17	14745.83	19882
2.18	14744.97	19890.59
2.19	14744.83	19899.23
2.20	14750,81	19711,73
2.21	14740,31	19712,09

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
район Восточное Измайлово города Москвы

Лист 1

Лист 1

Лист 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки

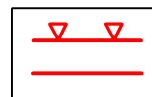
— граница района

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

— красные линии улично-дорожной сети

— границы территорий объектов природного комплекса города Москвы



Сиреневый бульвар

13-я Парковая улица

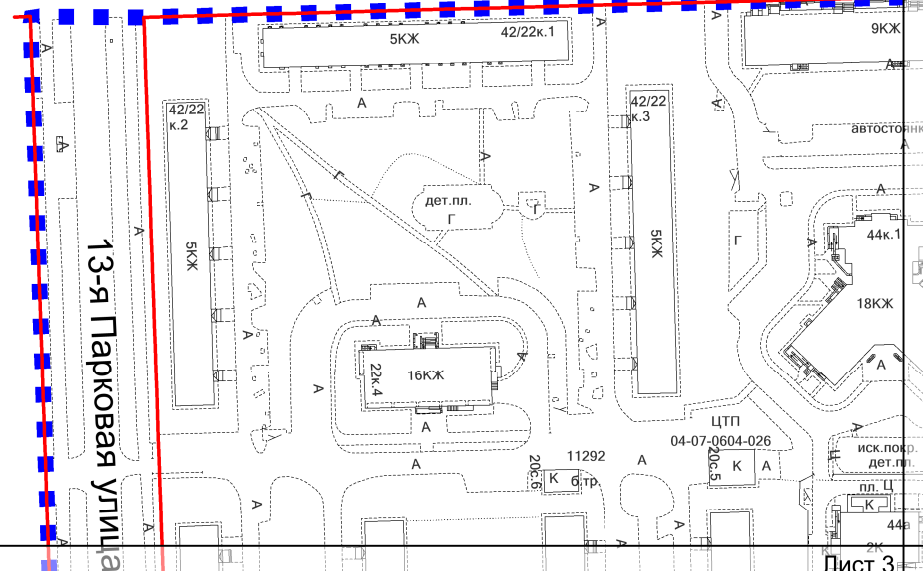
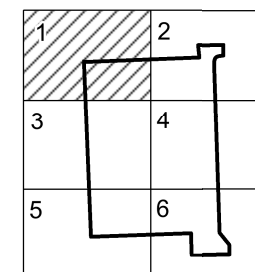


Схема расположения листов чертежа



Лист 3

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
район Восточное Измайлово города Москвы

Лист 2

Лист 1

Лист 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ граница подготовки проекта планировки
- граница района

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- ▽ ▽ границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

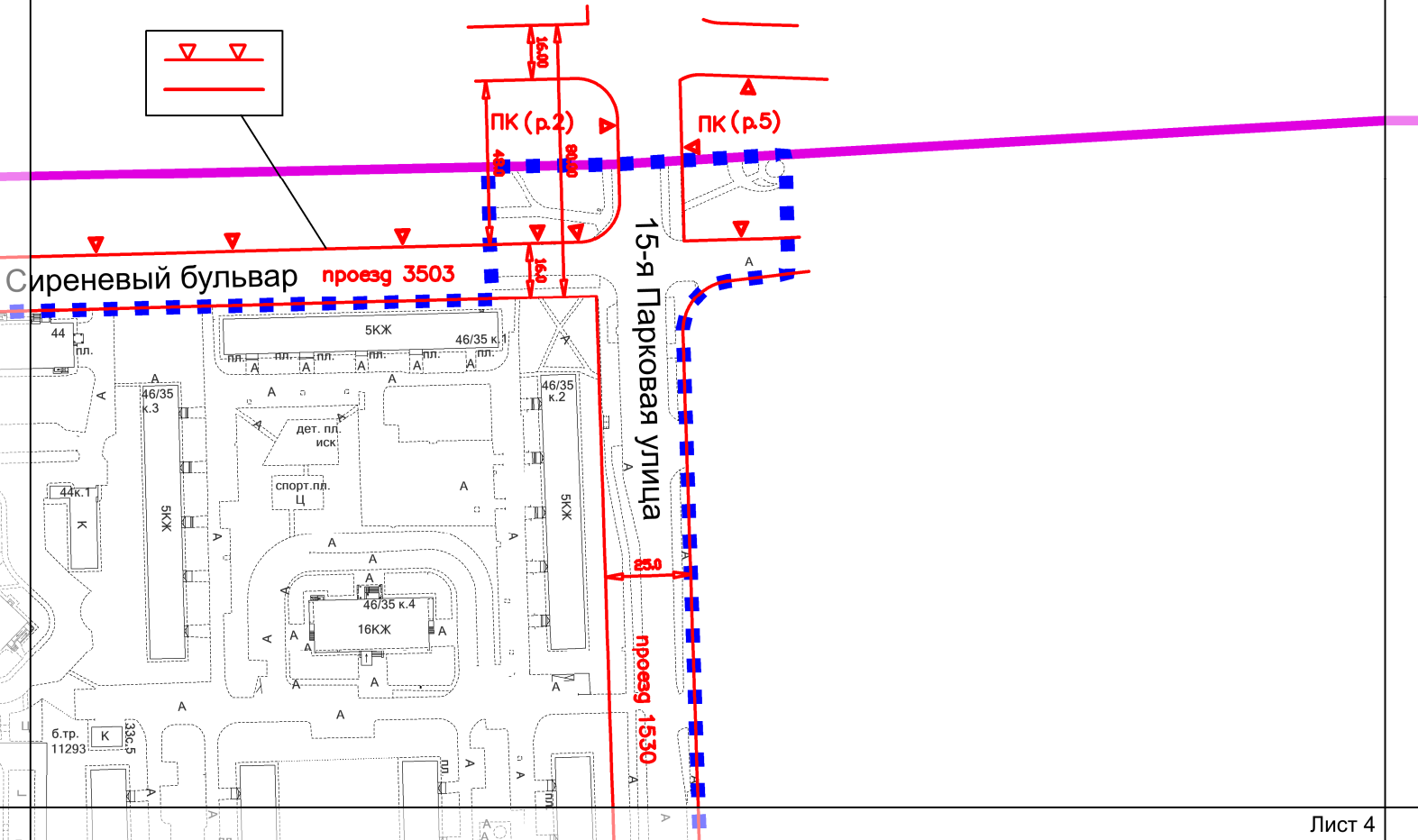
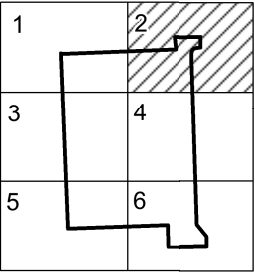


Схема расположения листов чертежа



Лист 4

Разработано в масштабе 1:500
район Восточное Измайлово города Москвы

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Лист 3

Лист 1

Лист 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки

 граница района

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

 красные линии улично-дорожной сети

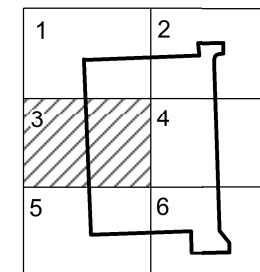
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

~~— X X —~~ красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

— красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов чертежа

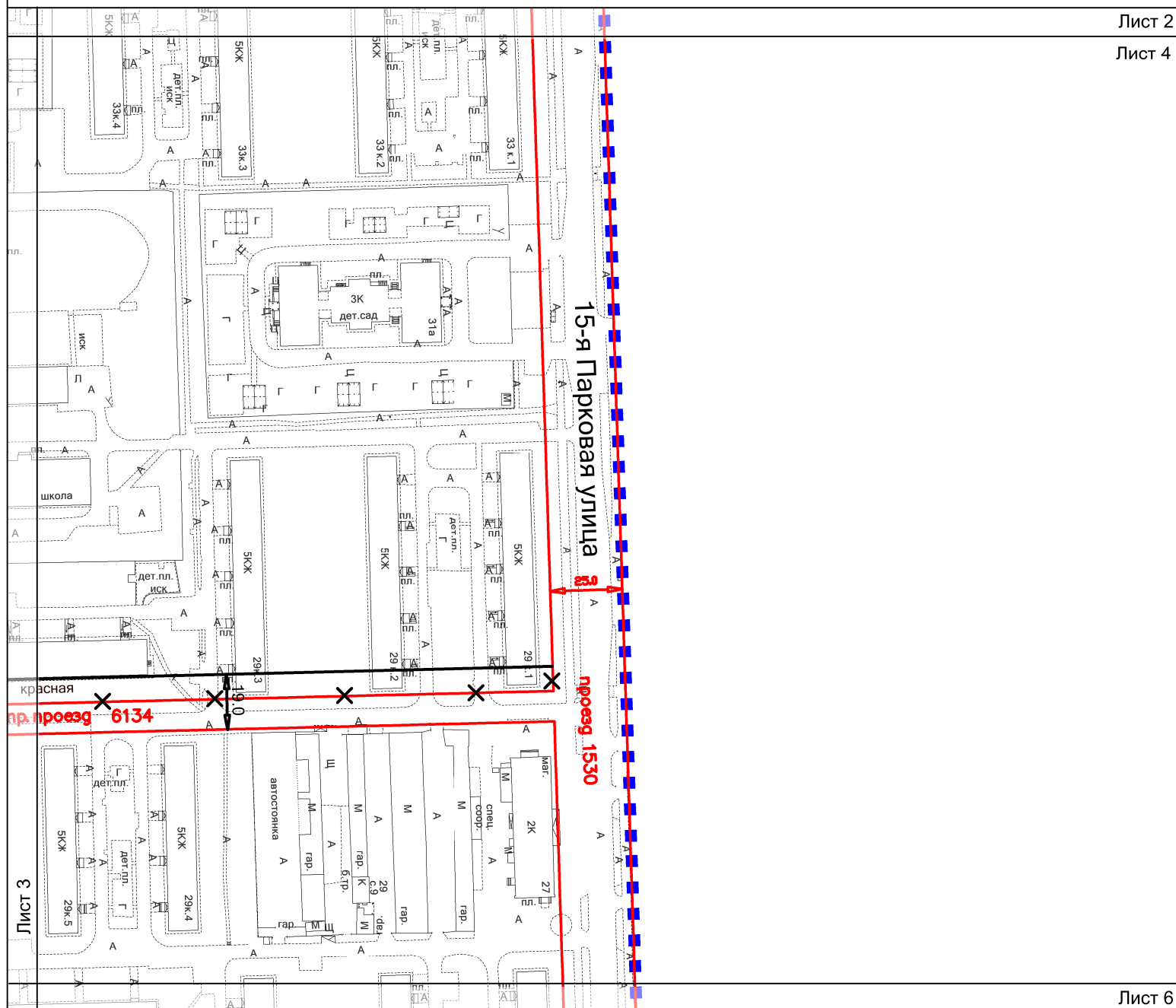


Лист 5

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
район Восточное Измайлово города Москвы

Лист 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки

— граница района

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

— красные линии улично-дорожной сети

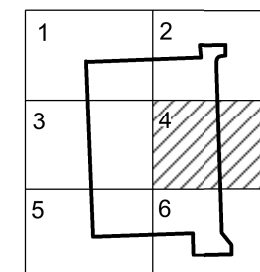
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

— X X красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

— красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов чертежа



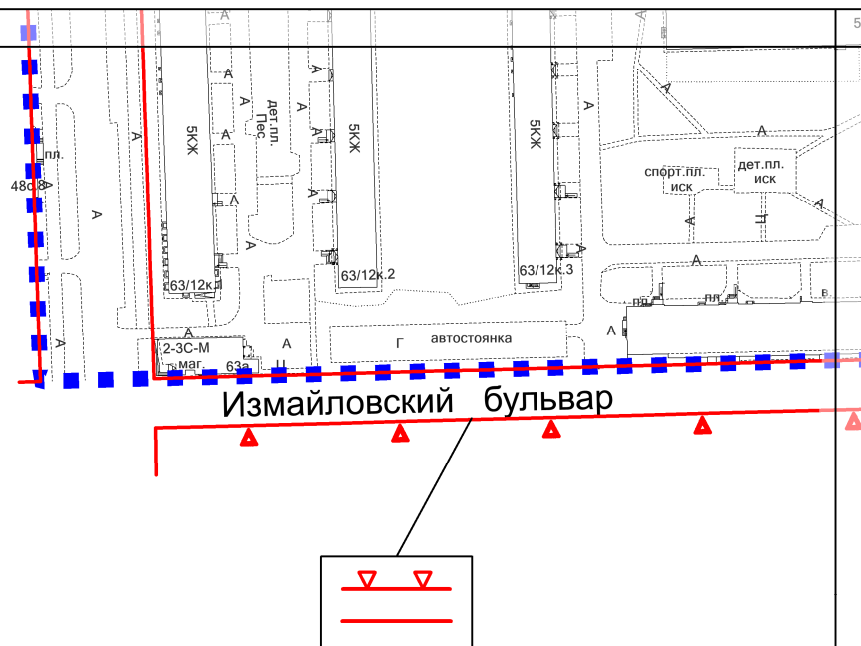
"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
район Восточное Измайлово города Москвы

Лист 5

Лист 3

Лист 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

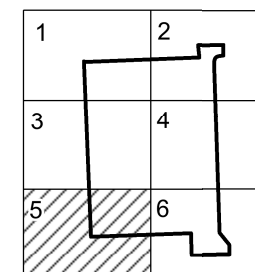
- ■ ■ граница подготовки проекта планировки
- граница района

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- ▽ ▽ границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

Схема расположения листов чертежа

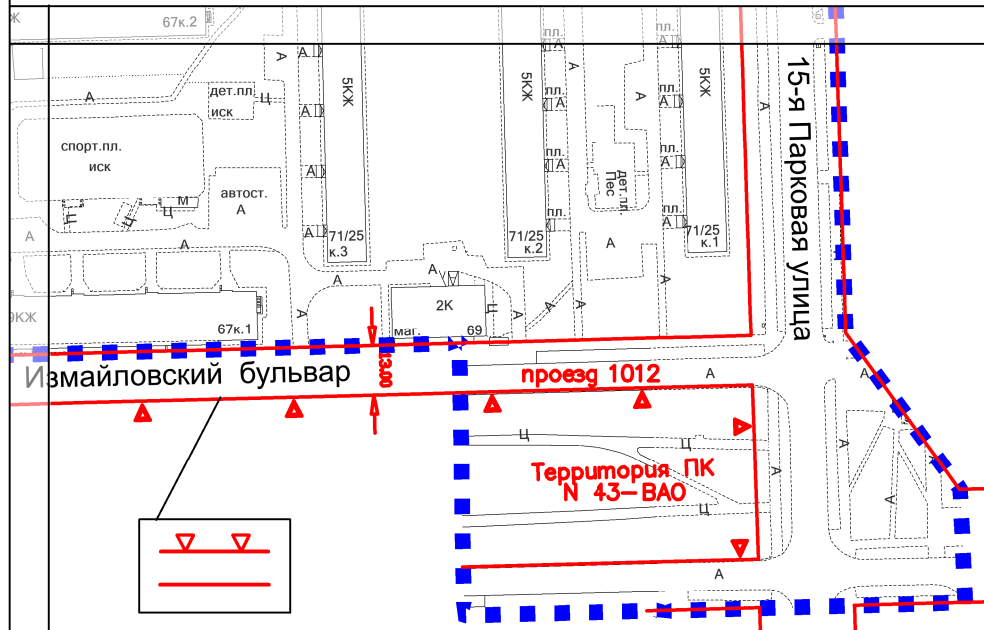


Лист 6

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
район Восточное Измайлово города Москвы

Лист 6



Лист 4

Лист 6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки

— граница района

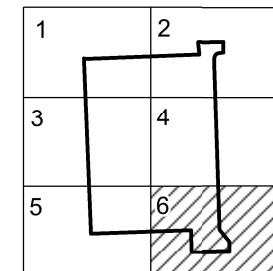
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

— красные линии улично-дорожной сети

▽ ▽ границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

Схема расположения листов чертежа



Лист 5

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в масштабе 1:500
район Восточное Измайлово города Москвы

"Красные линии и иные линии градостроительного регулирования" Фрагмент

Лист 1

Лист 1

Лист 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- ▽ ▽ границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- X X — красные линии улично-дорожной сети

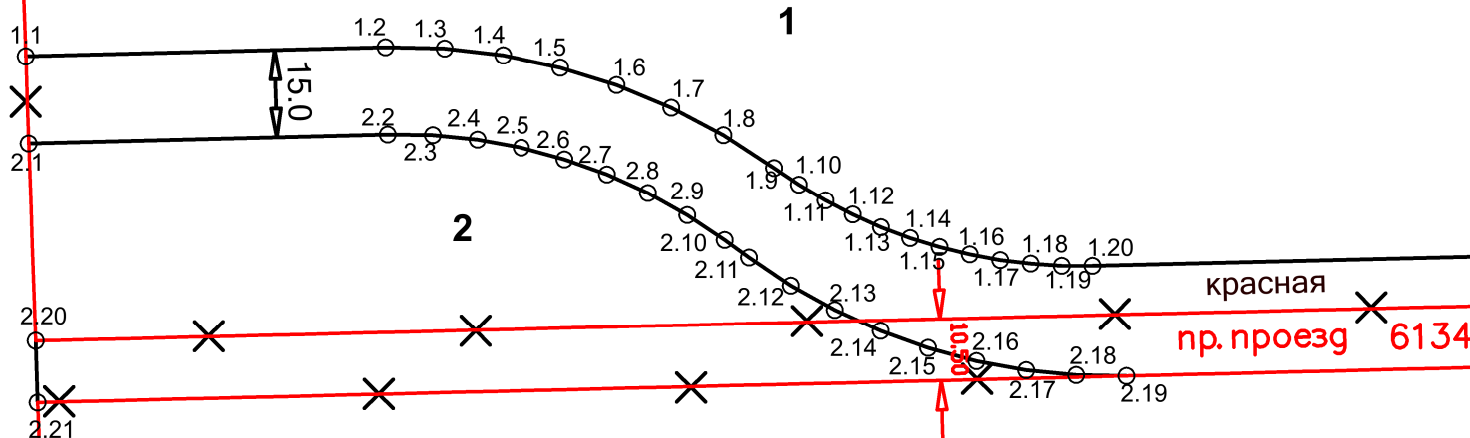
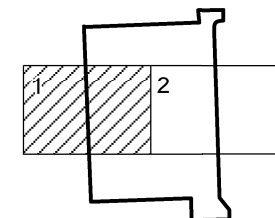
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

1 номер зоны устанавливаемых красных линий

○ 2.3 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Схема расположения листов чертежа



Лист 2

Лист 2

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

красные линии улично-дорожной сети

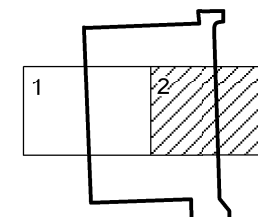
границы территорий объектов
природного комплекса города Москвы

 красные линии улично-дорожной сети

— красные линии улично-дорожной сети

○ 2.3 номера характерных точек
устанавливаемых красных линий

Схема расположения листов чертежа

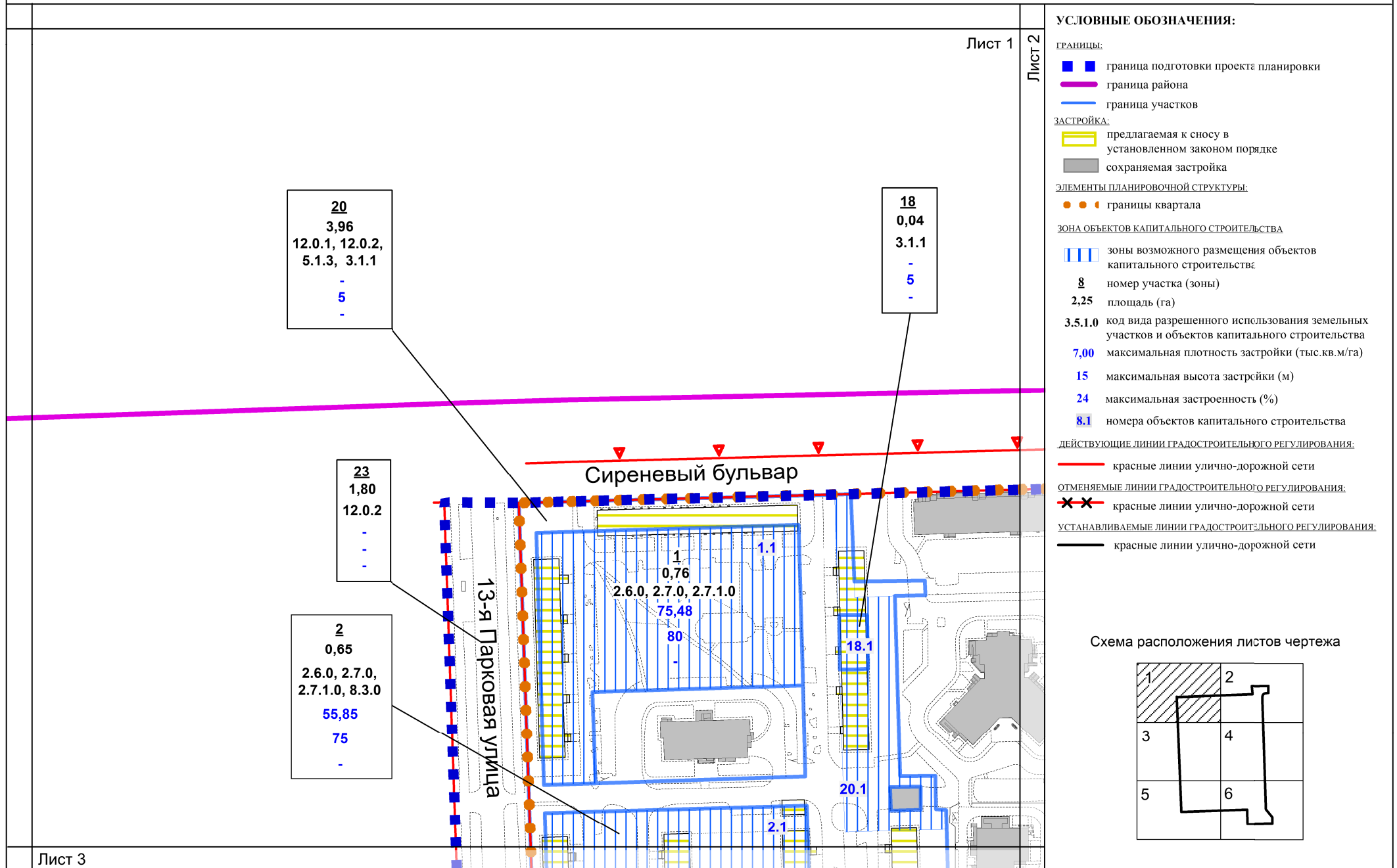


**«ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

Чертеж 1. «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»

Разработано в масштабе 1:500
район Восточное Измайлово города Москвы

Лист 1



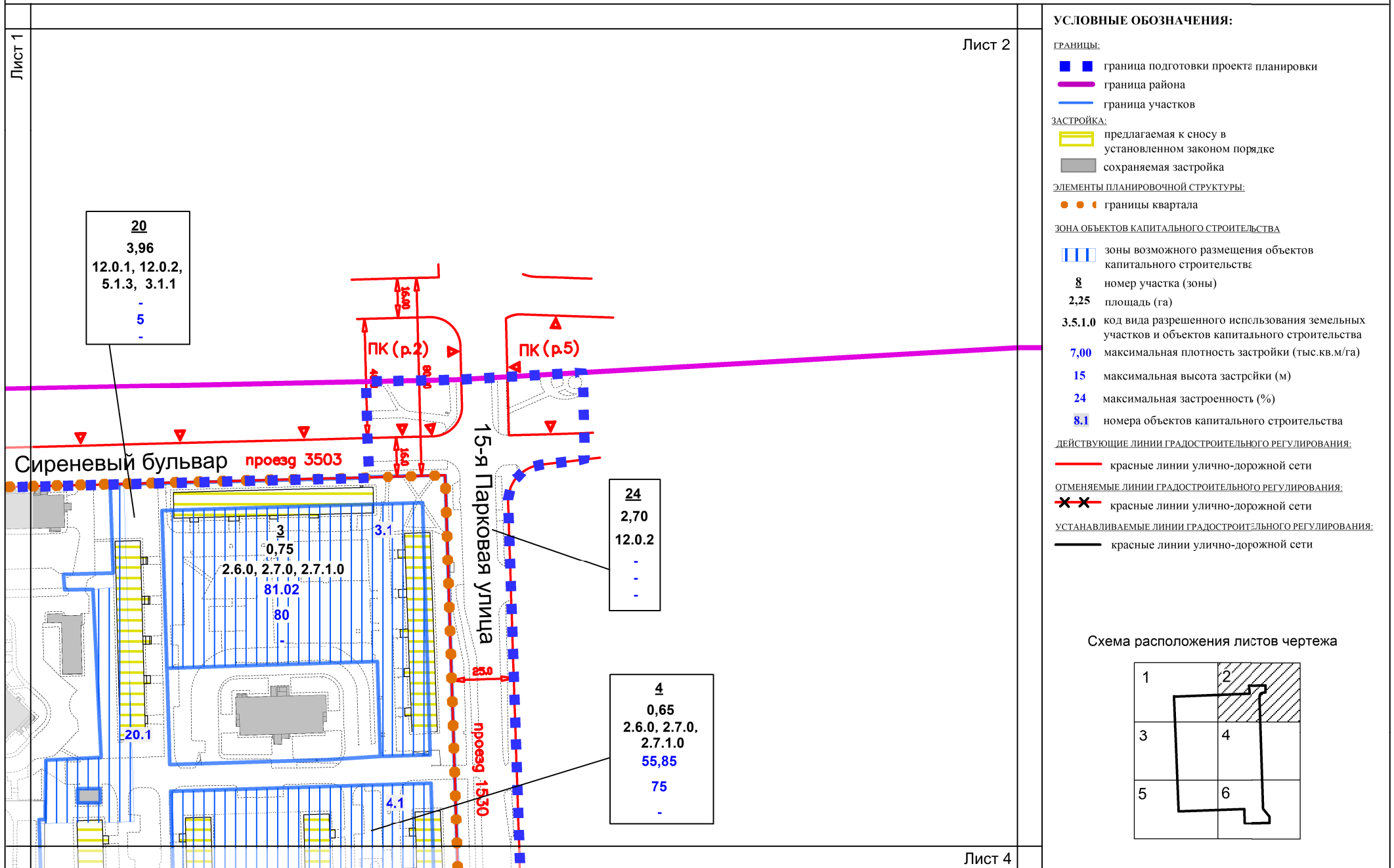
Лист 3

**«ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

Чертеж 1. «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»

Разработано в масштабе 1:500
район Восточное Измайлово города Москвы

Лист 2



**«ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

Чертеж 1. «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»

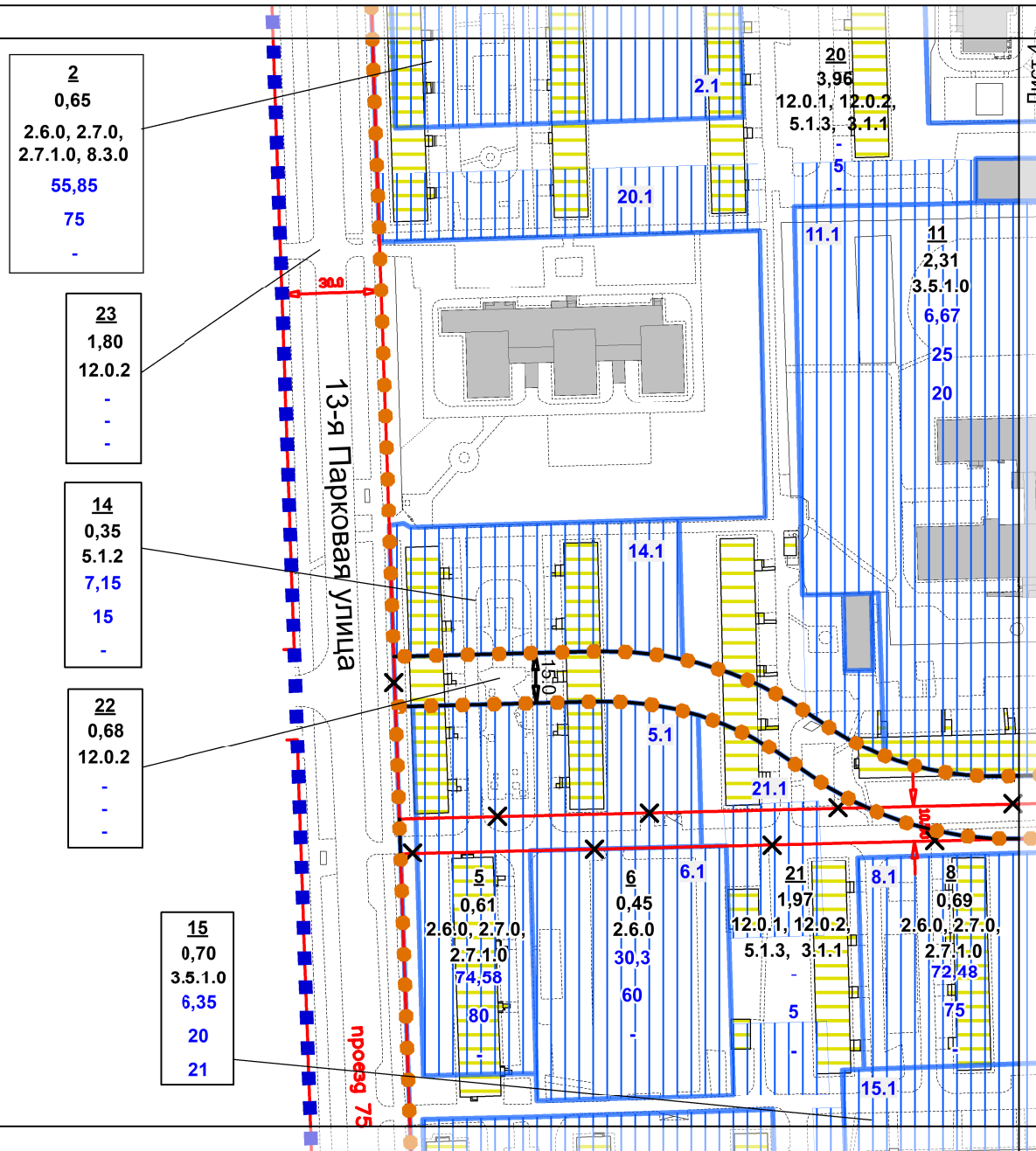
Разработано в масштабе 1:500
район Восточное Измайлово города Москвы

Лист 3

Лист 1

Лист 3

Лист 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- граница подготовки проекта планировки
- граница района
- граница участков

ЗАСТРОЙКА:

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- сохраняемая застройка

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- границы квартала

ЗОНА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- зоны возможного размещения объектов капитального строительства
- 8** номер участка (зоны)
- 2,25** площадь (га)
- 3.5.1.0** код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 7,00** максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
- 15** максимальная высота застройки (м)
- 24** максимальная застроенность (%)
- 8.1** номера объектов капитального строительства

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- красные линии улично-дорожной сети

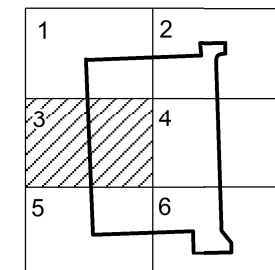
ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- ✕ ✕ красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов чертежа

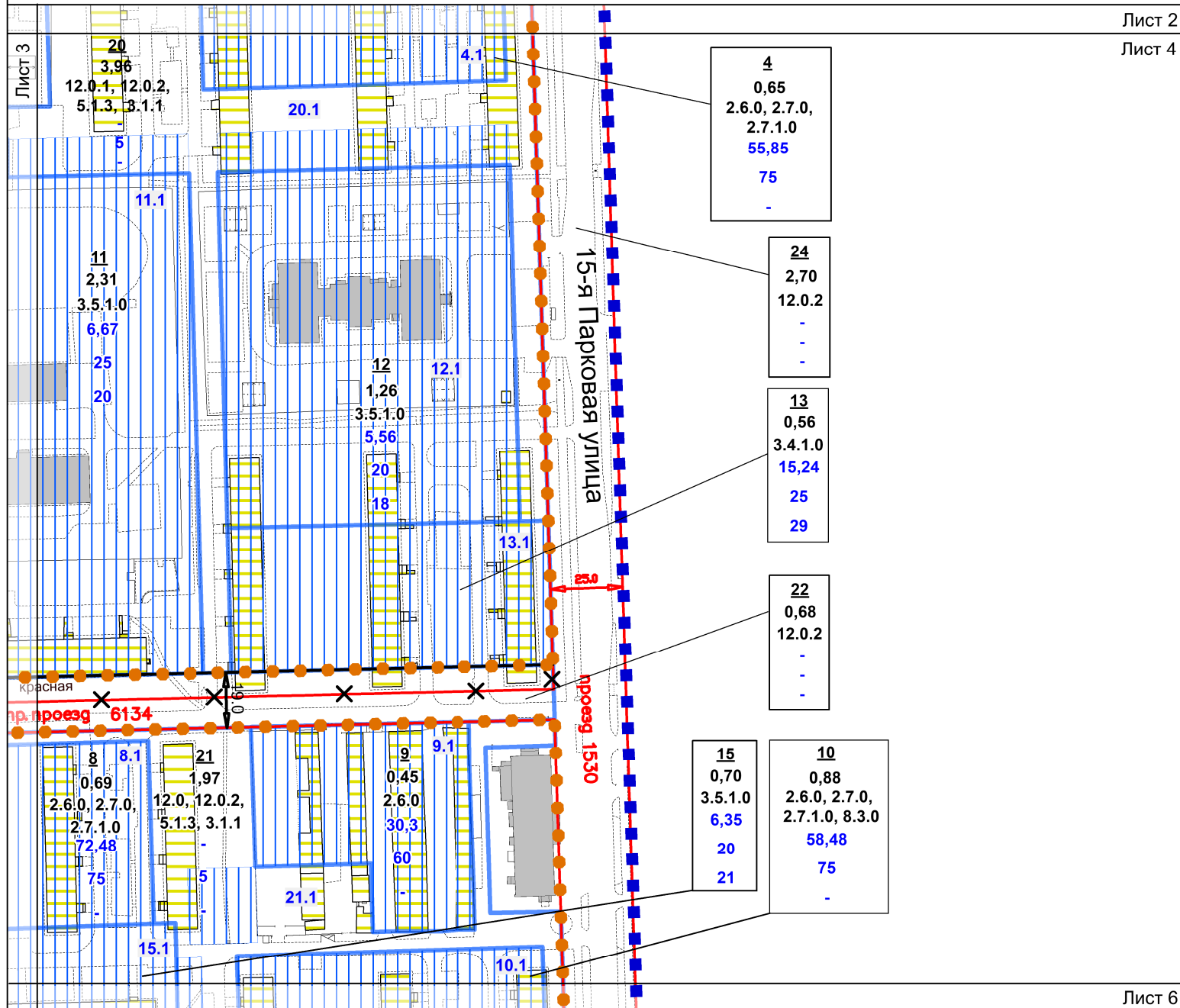


«ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 1. «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»

Разработано в масштабе 1:500
район Восточное Измайлово города Москвы

Лист 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- граница подготовки проекта планировки
- граница района
- граница участков

ЗАСТРОЙКА:

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- сохраняемая застройка

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- границы квартала

ЗОНА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- зоны возможного размещения объектов капитального строительства
- 8 номер участка (зоны)
- 2,25 площадь (га)
- 3.5.1.0 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 7,00 максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
- 15 максимальная высота застройки (м)
- 24 максимальная застроенность (%)
- 8.1 номера объектов капитального строительства

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- красные линии улично-дорожной сети

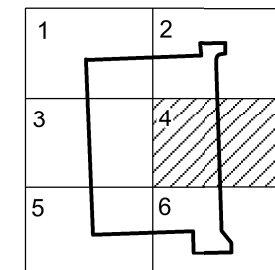
ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов чертежа



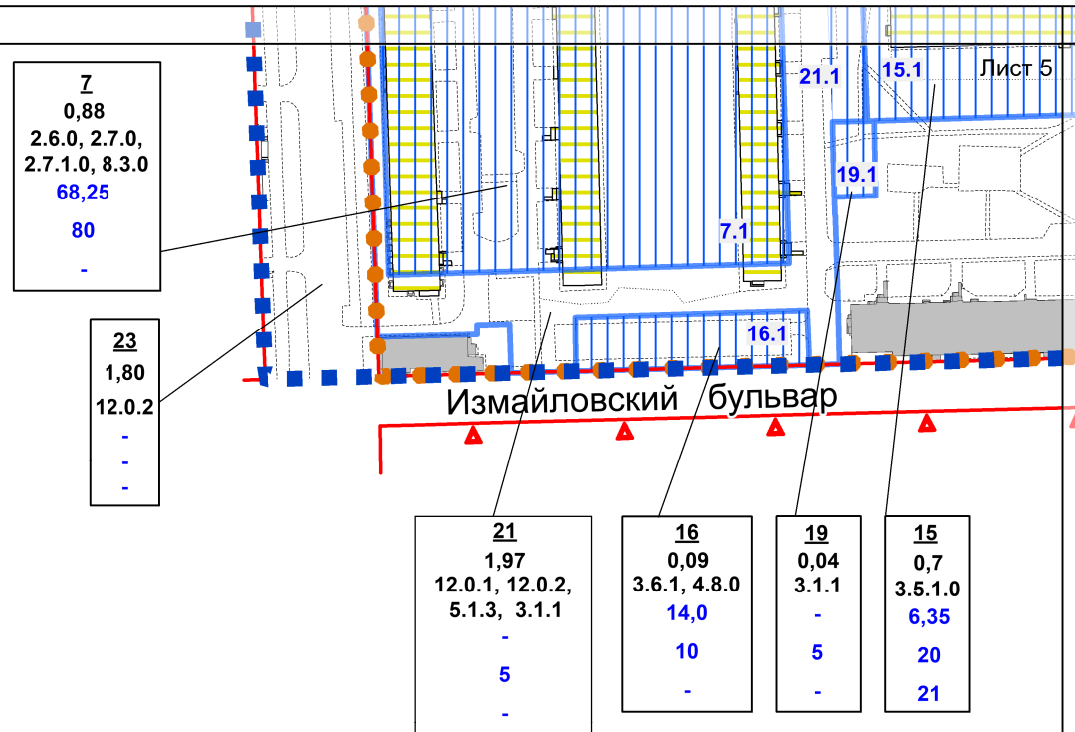
**«ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

Чертеж 1. «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»

Разработано в масштабе 1:500
район Восточное Измайлово города Москвы

Лист 5

Лист 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- граница подготовки проекта планировки
- граница района
- граница участков

ЗАСТРОЙКА:

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- сохраняемая застройка

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- ● ● границы квартала

ЗОНА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- зоны возможного размещения объектов капитального строительства
- 8 номер участка (зоны)
- 2,25 площадь (га)
- 3.5.1.0 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 7,00 максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
- 15 максимальная высота застройки (м)
- 24 максимальная застроенность (%)
- 8.1 номера объектов капитального строительства

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- красные линии улично-дорожной сети

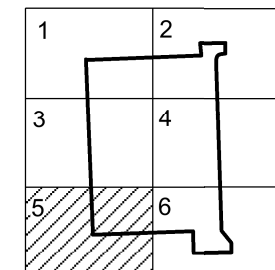
ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- ✕ ✕ красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов чертежа



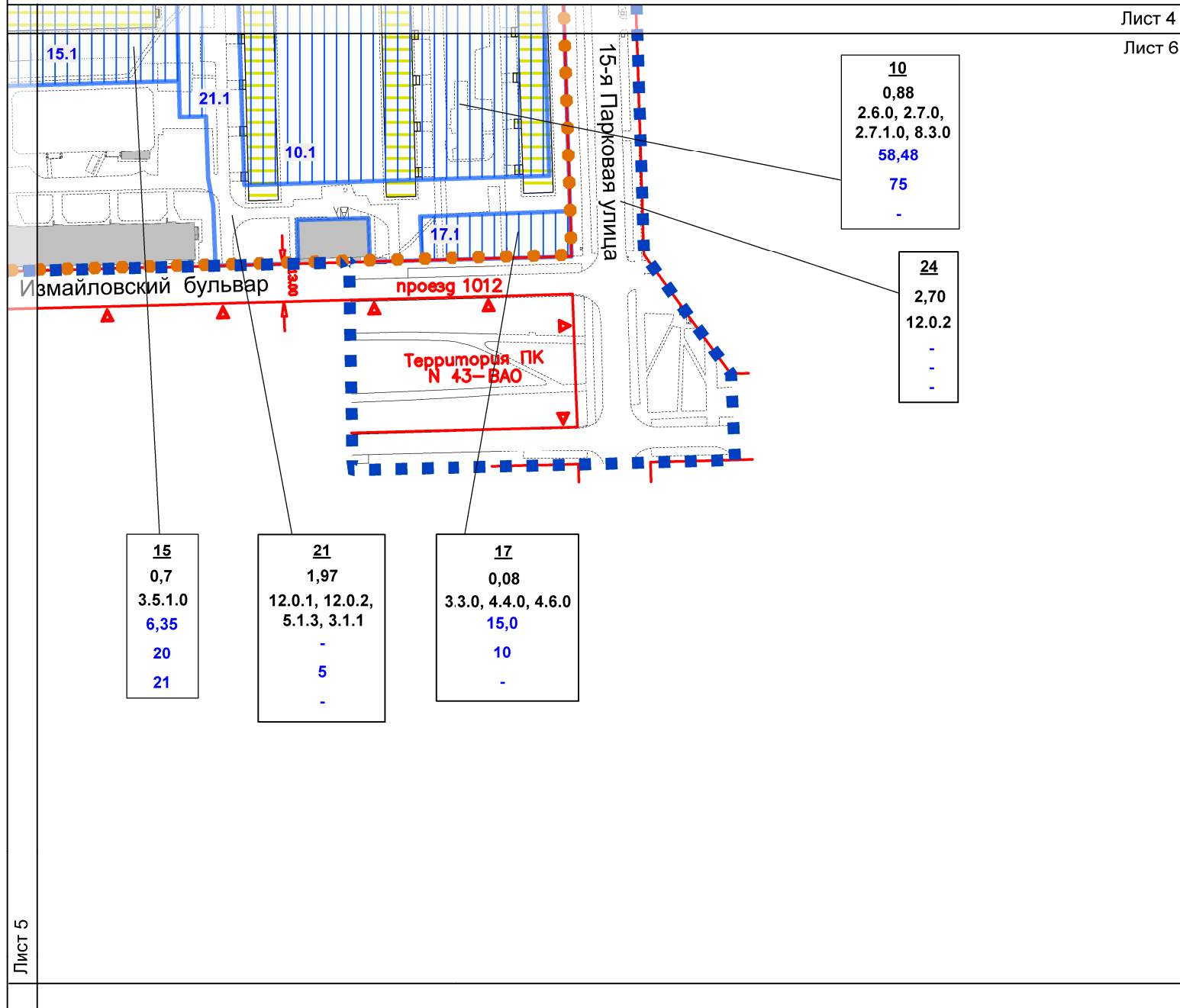
Лист 6

«ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Чертеж 1. «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»

Разработано в масштабе 1:500
район Восточное Измайлово города Москвы

Лист 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- граница подготовки проекта планировки
- граница района
- граница участков

ЗАСТРОЙКА:

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- сохраняемая застройка

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- границы квартала

ЗОНА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- зоны возможного размещения объектов капитального строительства
- 8 номер участка (зоны)
- 2,25 площадь (га)
- 3.5.1.0 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 7,00 максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
- 15 максимальная высота застройки (м)
- 24 максимальная застроенность (%)
- 8.1 номера объектов капитального строительства

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- красные линии улично-дорожной сети

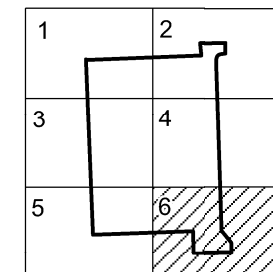
ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов чертежа



**«ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»**

Разработано в масштабе 1:500
Район Восточное Измайлово города Москвы

Лист 1

Лист 1

Лист 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ граница подготовки проекта планировки
- граница района
- зоны реконструкции объектов улично-дорожной сети

27 номер участка (зоны)**0,35** площадь (га)**12.0.2** код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

- максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
- максимальная высота застройки (м)
- максимальная застроенность (%)

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- красные линии улично-дорожной сети
- ▼ ▼ границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

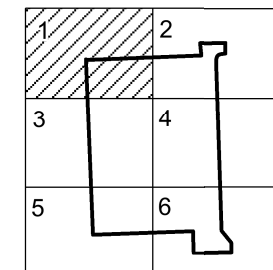
ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- × × красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов чертежа



23
1,80
12.0.2

13-я Парковая улица

Сиреневый бульвар

Сиреневый бу

Лист 3

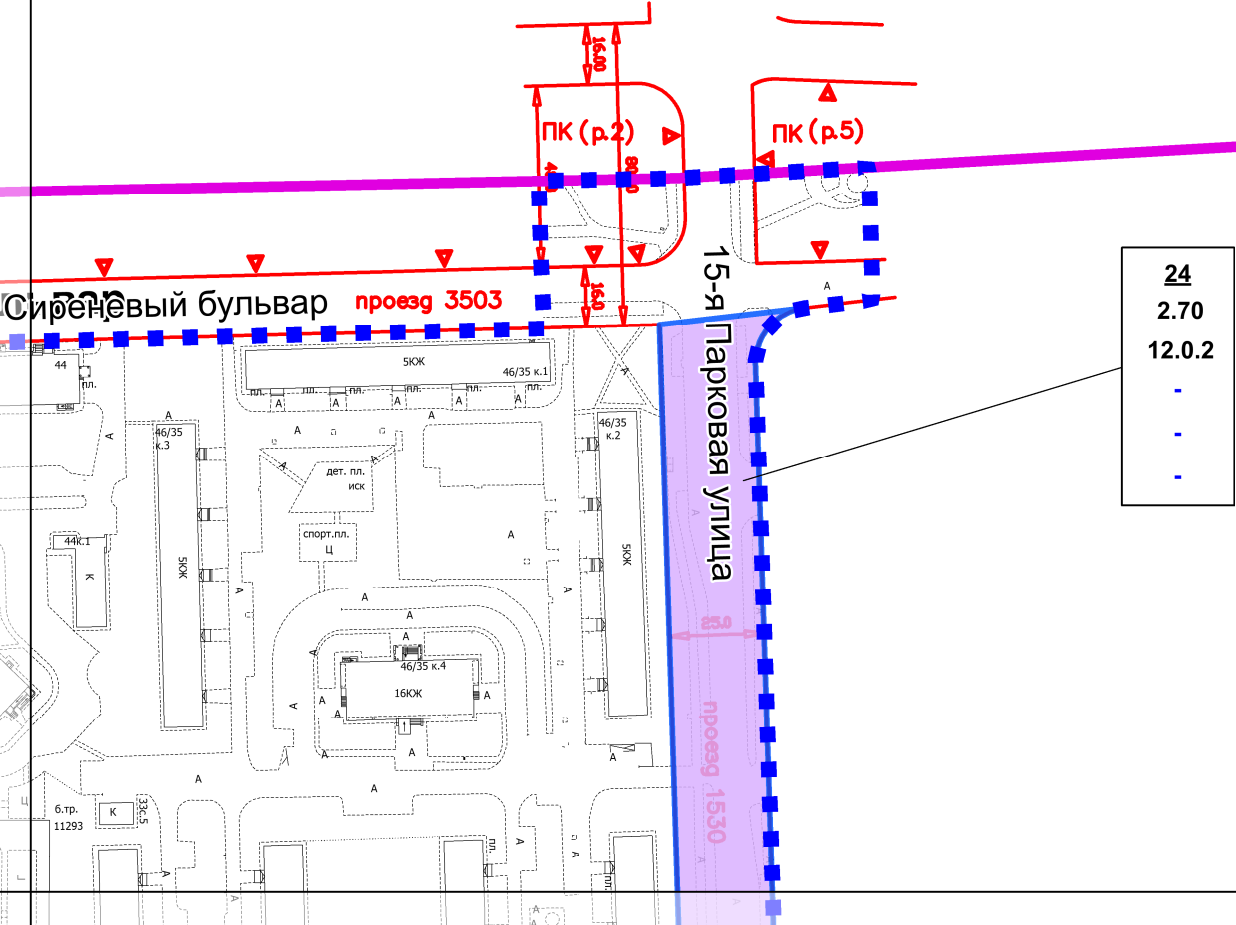
«ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:500
Район Восточное Измайлово города Москвы

Лист 2

Лист 1

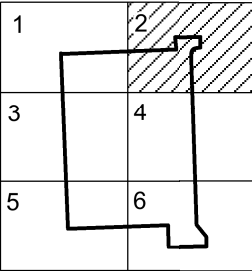
Лист 2



24
2.70
12.0.2
-
-
-

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- ГРАНИЦЫ:
- ■ ■ граница подготовки проекта планировки
 - граница района
 - зоны реконструкции объектов улично-дорожной сети
- 27 номер участка (зоны)
- 0,35 площадь (га)
- 12.0.2 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
 - максимальная высота застройки (м)
 - максимальная застроенность (%)
- ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
- красные линии улично-дорожной сети
 - ▽ ▽ границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
- × × красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
- красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов чертежа



Лист 4

**«ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»**

Разработано в масштабе 1:500
Район Восточное Измайлово города Москвы

Лист 3

Лист 1

Лист 3

23
1,80
12.0.2
·
·
·

22
0,68
12.0.2
·
·
·

13-я Парковая улица

проезд 75

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ граница подготовки проекта планировки
- граница района
- зоны реконструкции объектов улично-дорожной сети

27 номер участка (зоны)**0,35** площадь (га)**12.0.2** код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

- максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
- максимальная высота застройки (м)
- максимальная застроенность (%)

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

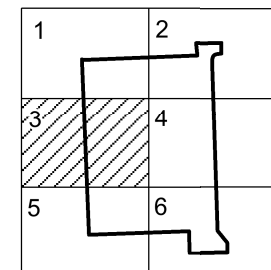
ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов чертежа

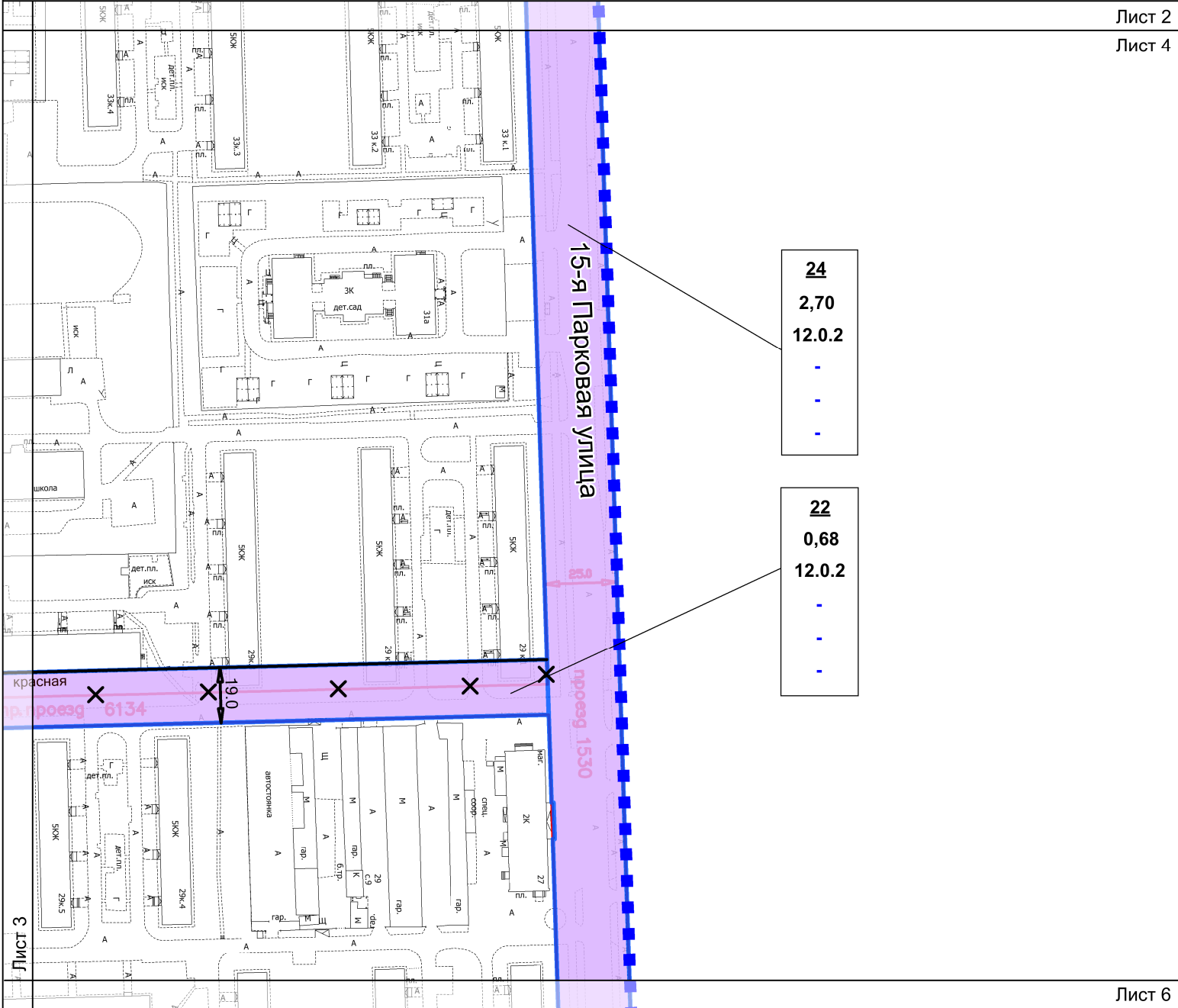


Лист 5

«ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

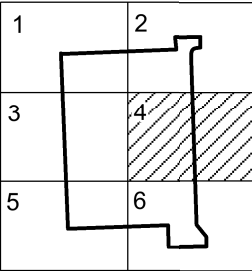
Разработано в масштабе 1:500
Район Восточное Измайлово города Москвы

Лист 4



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:
- ■ ■ граница подготовки проекта планировки
 - граница района
 - зоны реконструкции объектов улично-дорожной сети
- 27** номер участка (зоны)
- 0,35** площадь (га)
- 12.0.2** код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
 - максимальная высота застройки (м)
 - максимальная застроенность (%)
- ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
- красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов чертежа



**«ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»**

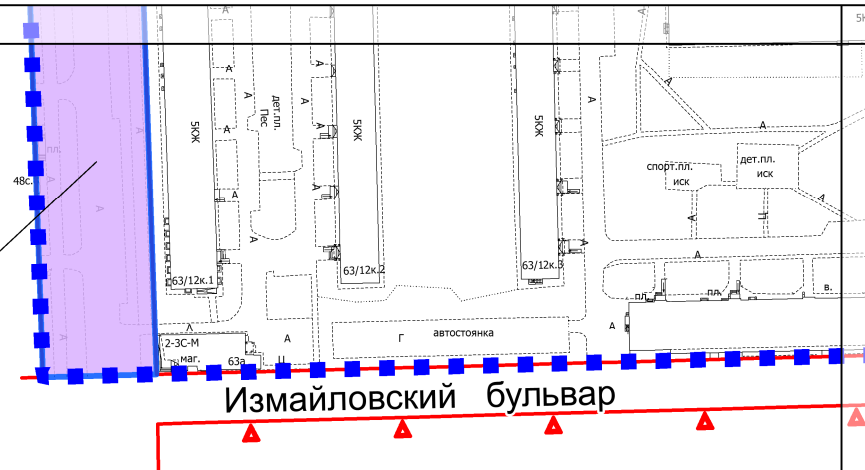
Разработано в масштабе 1:500
Район Восточное Измайлово города Москвы

Лист 5

Лист 3

Лист 5

23
1,80
12.0.2

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ граница подготовки проекта планировки
- граница района
- зоны реконструкции объектов улично-дорожной сети

27 номер участка (зоны)**0,35** площадь (га)**12.0.2** код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

- максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
- максимальная высота застройки (м)
- максимальная застроенность (%)

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

— красные линии улично-дорожной сети

— границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

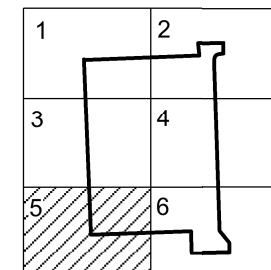
ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

— красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

— красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов чертежа

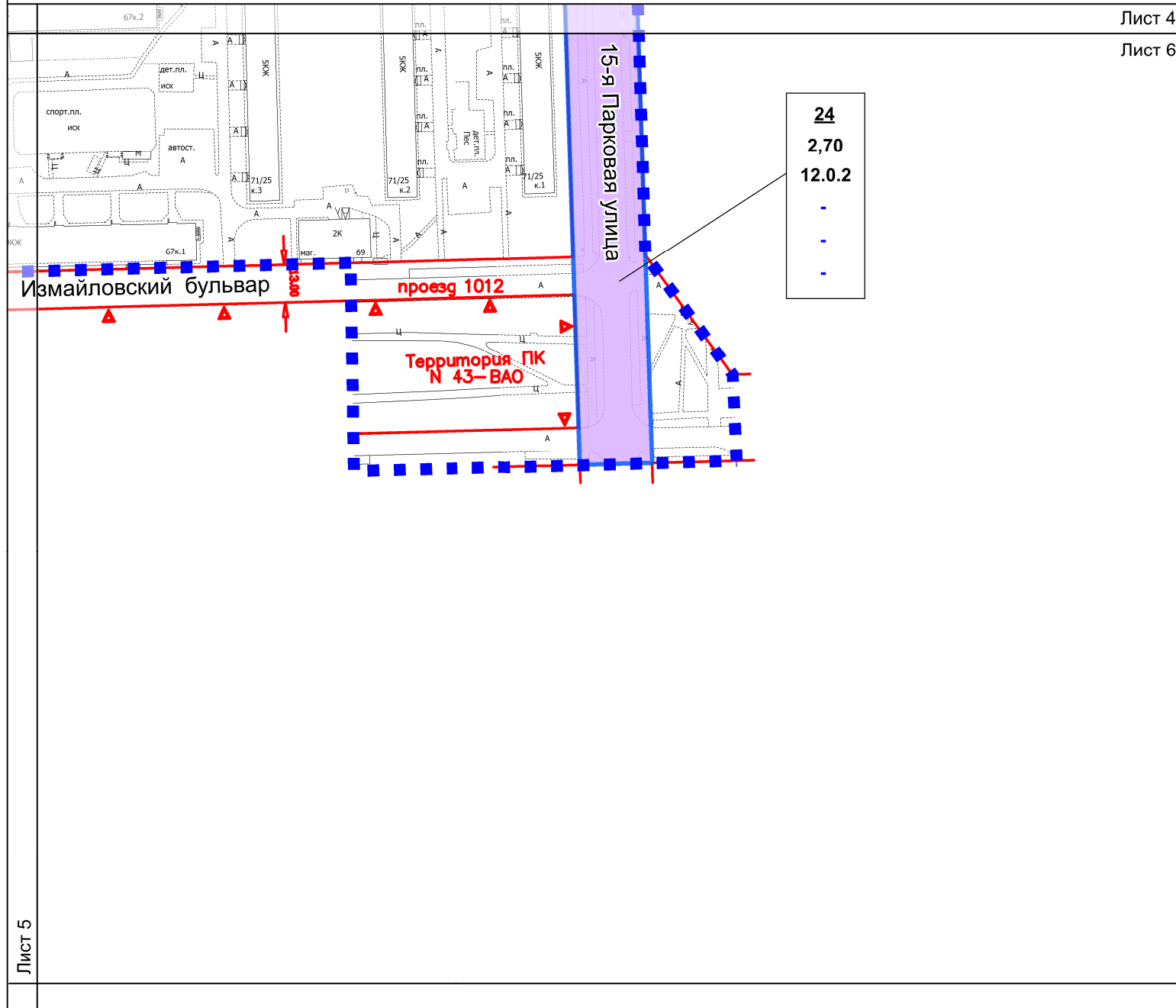


Лист 6

**«ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
Чертеж 2 «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»**

Разработано в масштабе 1:500
Район Восточное Измайлово города Москвы

Лист 6

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки

— граница района

□ зоны реконструкции объектов
улично-дорожной сети

27 номер участка (зоны)

0,35 площадь (га)

12.0.2 код вида разрешенного использования земельных
участков и объектов капитального строительства

- максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)

- максимальная высота застройки (м)

- максимальная застроенность (%)

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

— красные линии улично-дорожной сети

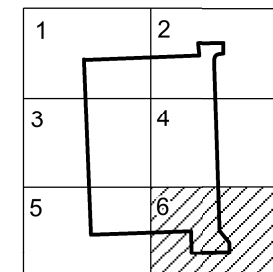
▽ ▽ границы территорий объектов природного
комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

✕ ✕ красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

— красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов чертежа

"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
Район Восточное Измайлово города Москвы

Лист 1

Лист 1

Лист 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки
- граница района
- границы распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 80 максимально допустимая высота
- 1 номер участка (зоны)

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- красные линии улично-дорожной сети
- ▽ ▽ границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

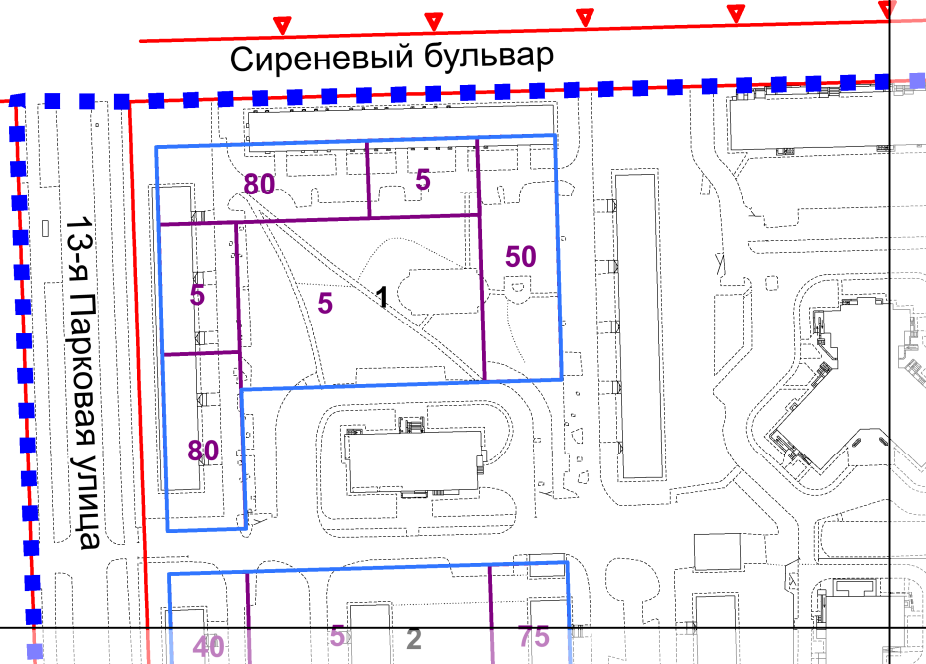
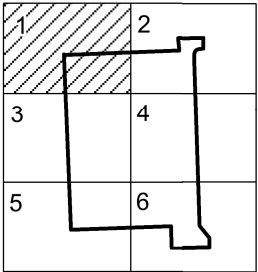
ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- ✕ ✕ красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов чертежа



Лист 3

"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
Район Восточное Измайлово города Москвы

Лист 2

Лист 1

Лист 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки
- граница района
- границы распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 80 максимально допустимая высота
- 1 номер участка (зоны)

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- красные линии улично-дорожной сети
- ▽ ▽ границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

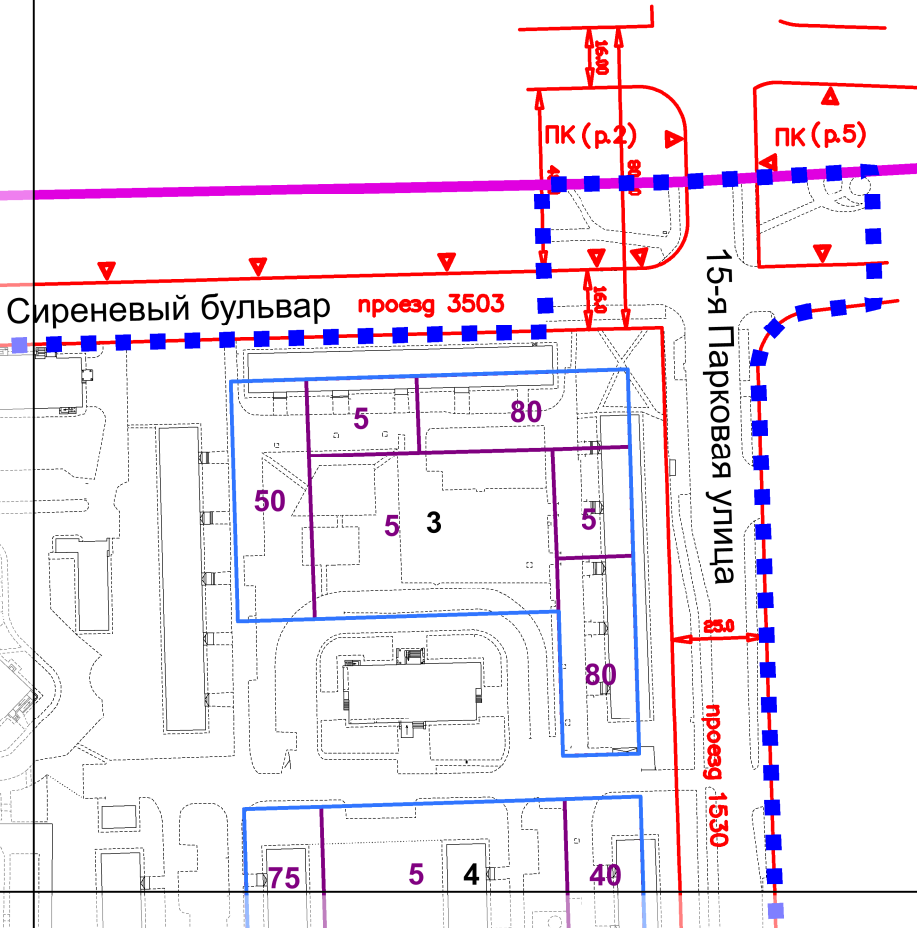
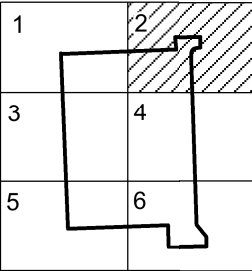
ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- × × красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов чертежа

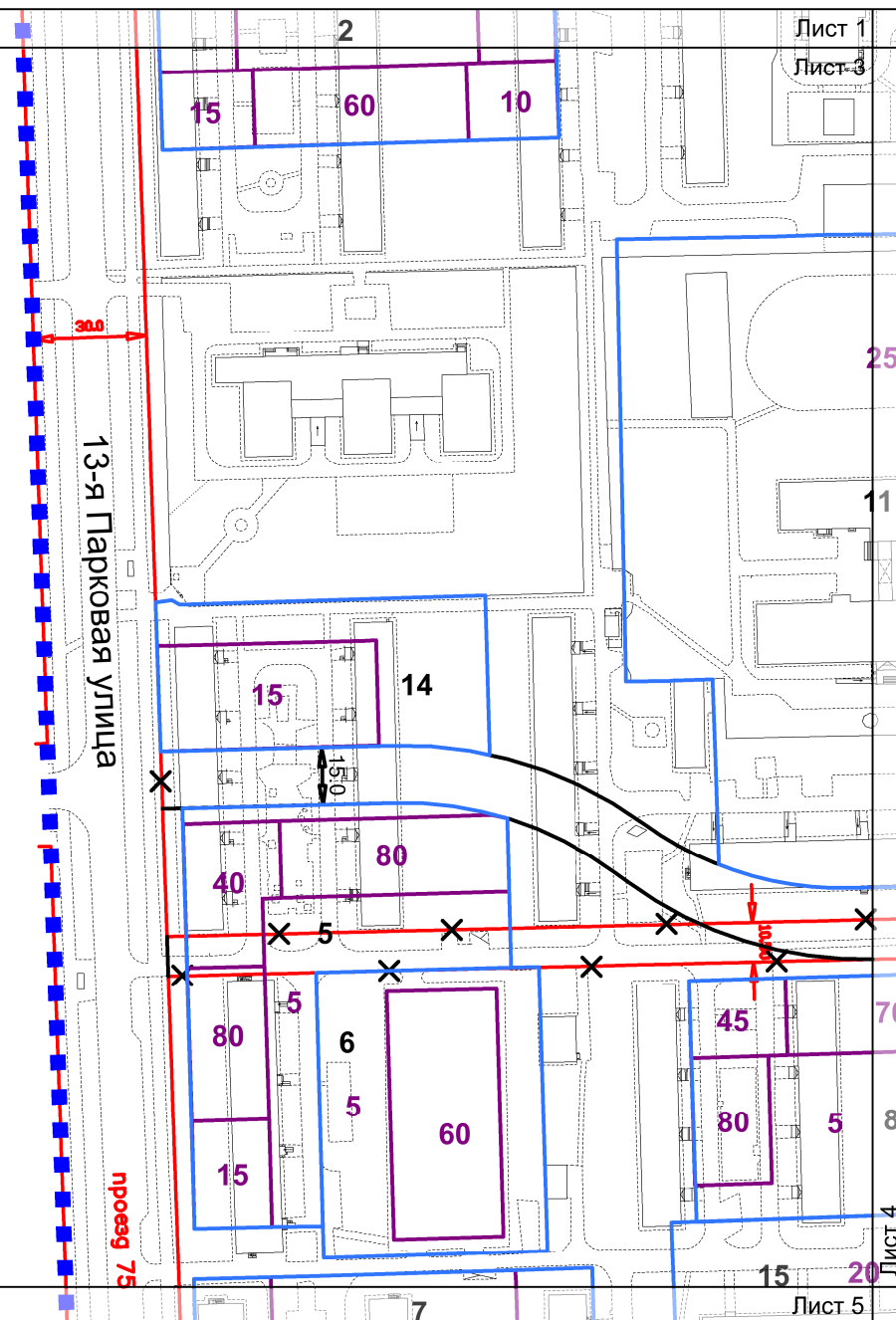


Лист 4

"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
Район Восточное Измайлово города Москвы

Лист 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

..... граница подготовки проекта планировки

..... граница района

..... границы распределения высотности
(с возможностью смещения до 7 м)

..... зоны планируемого размещения
объектов капитального строительства

80 максимально допустимая высота

1 номер участка (зоны)

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

..... красные линии улично-дорожной сети

..... границы территорий объектов природного
комплекса города Москвы

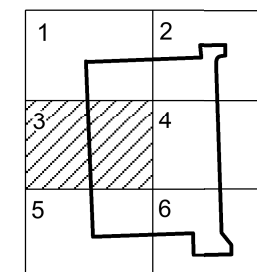
ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

..... красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

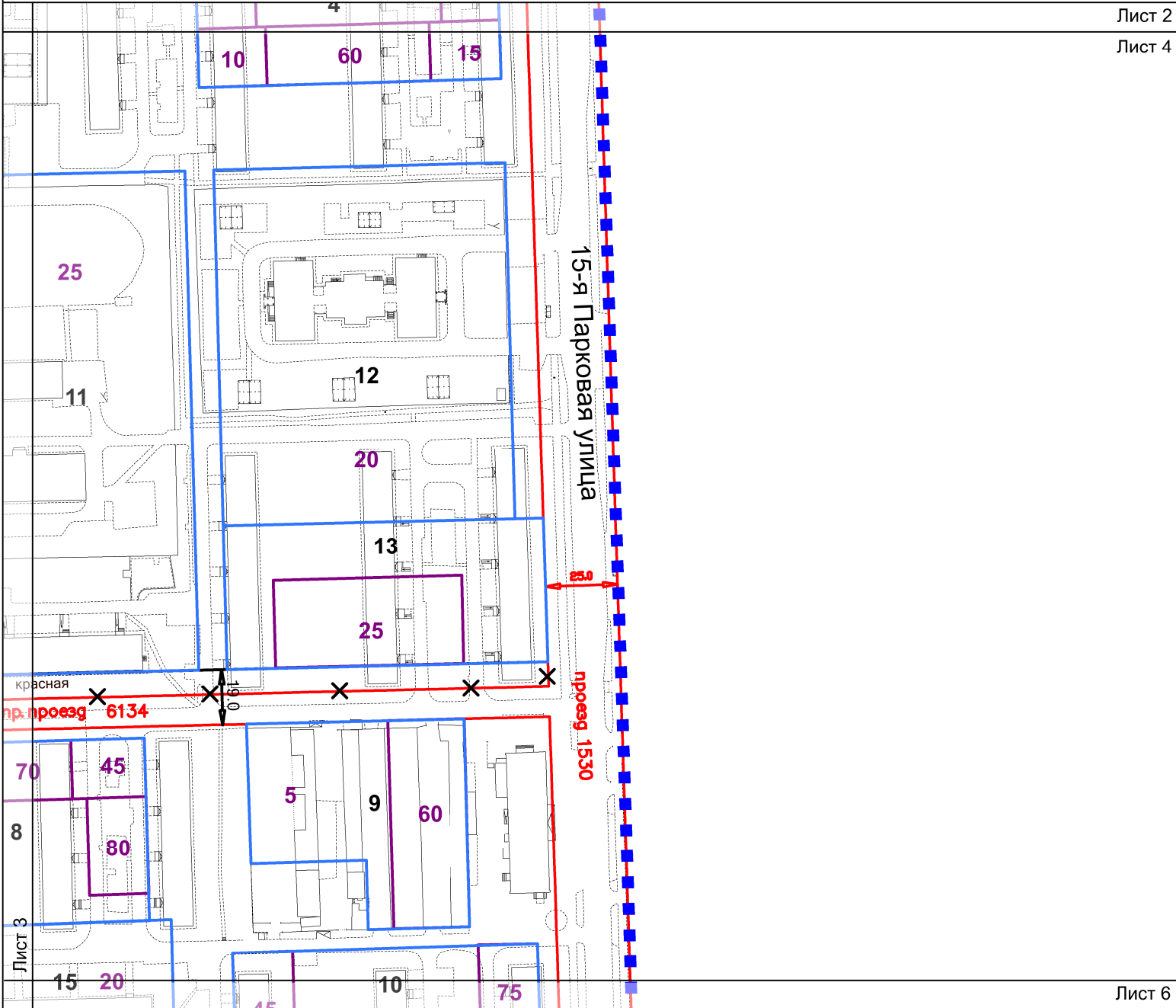
..... красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов чертежа



"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА"

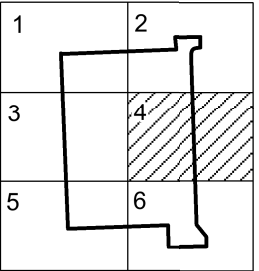
Лист 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:
- граница подготовки проекта планировки
 - граница района
 - границы распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)
 - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 80** максимально допустимая высота
- 1** номер участка (зоны)
- ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
- красные линии улично-дорожной сети

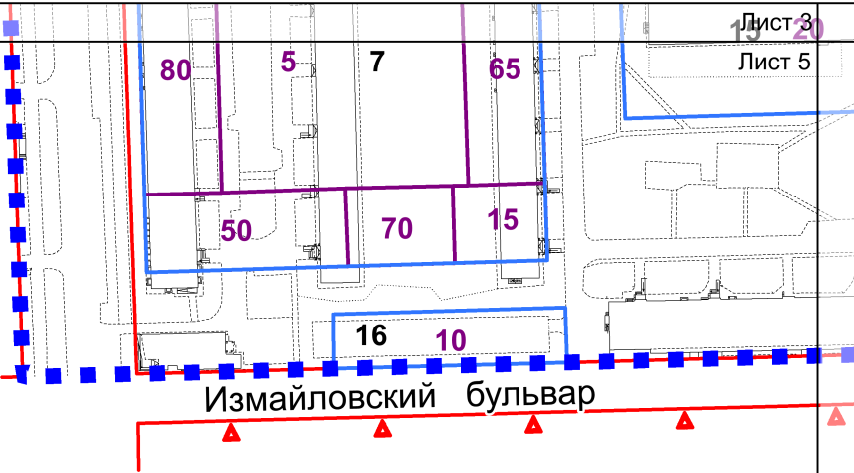
Схема расположения листов чертежа



"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
Район Восточное Измайлово города Москвы

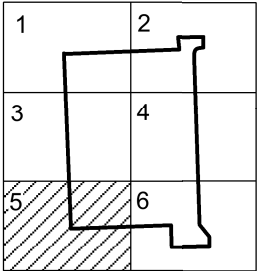
Лист 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:
- ■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки
 - граница района
 - границы распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)
 - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 80** максимально допустимая высота
- 1** номер участка (зоны)
- ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
- красные линии улично-дорожной сети
 - ▽ ▽ границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
- ✕ ✕ красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
- красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов чертежа

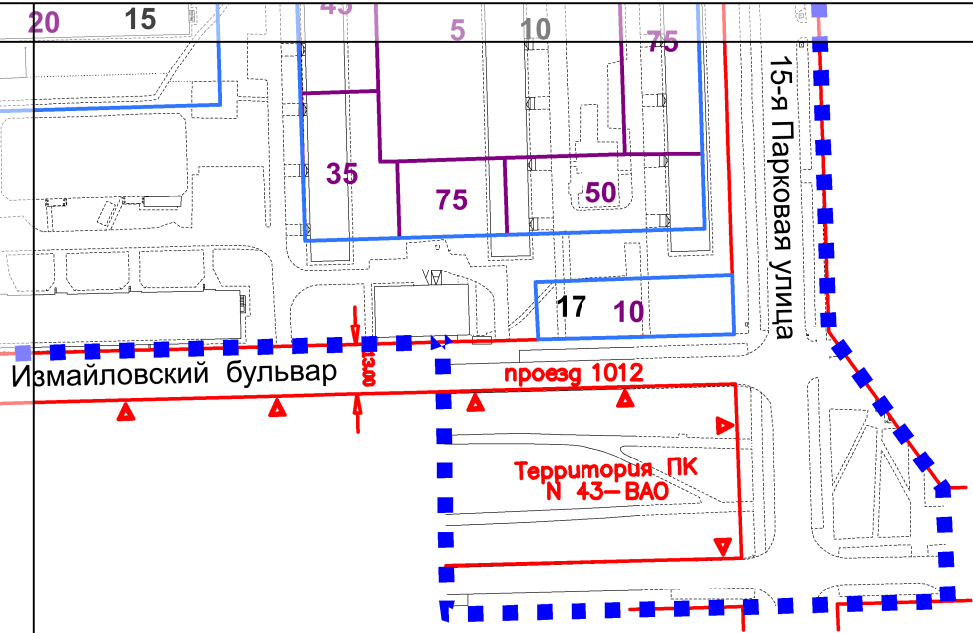


Лист 6

"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА"

Разработано в масштабе 1:500
Район Восточное Измайлово города Москвы

Лист 6



Лист 4

Лист 6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки
- граница района
- границы распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 80 максимально допустимая высота
- 1 номер участка (зоны)

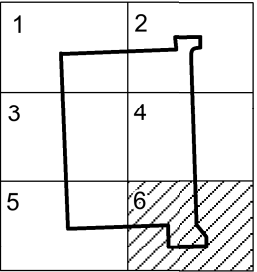
ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- красные линии улично-дорожной сети
- ▽ ▽ границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- ✕ ✕ красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов чертежа



Лист 5

«СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Разработано в масштабе 1:500
район Восточное Измайлово города Москвы

Лист 1

Лист 1

Лист 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки
— граница района

А — Б граница фронта застройки

□ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

90 % минимальный процент застроенности фронта

- процент застроенности фронта не установлен

1 номер участка (зоны)

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

— красные линии улично-дорожной сети

▽ — границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

× × — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

— красные линии улично-дорожной сети

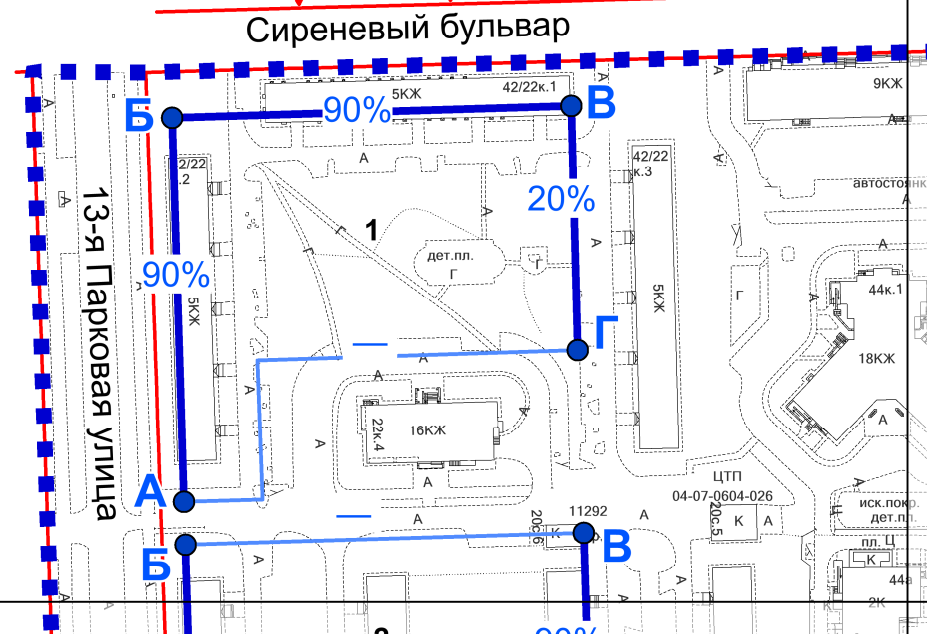
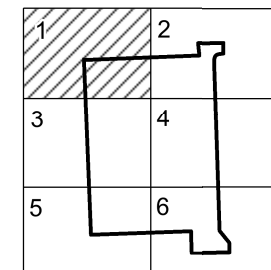


Схема расположения листов чертежа



Лист 3

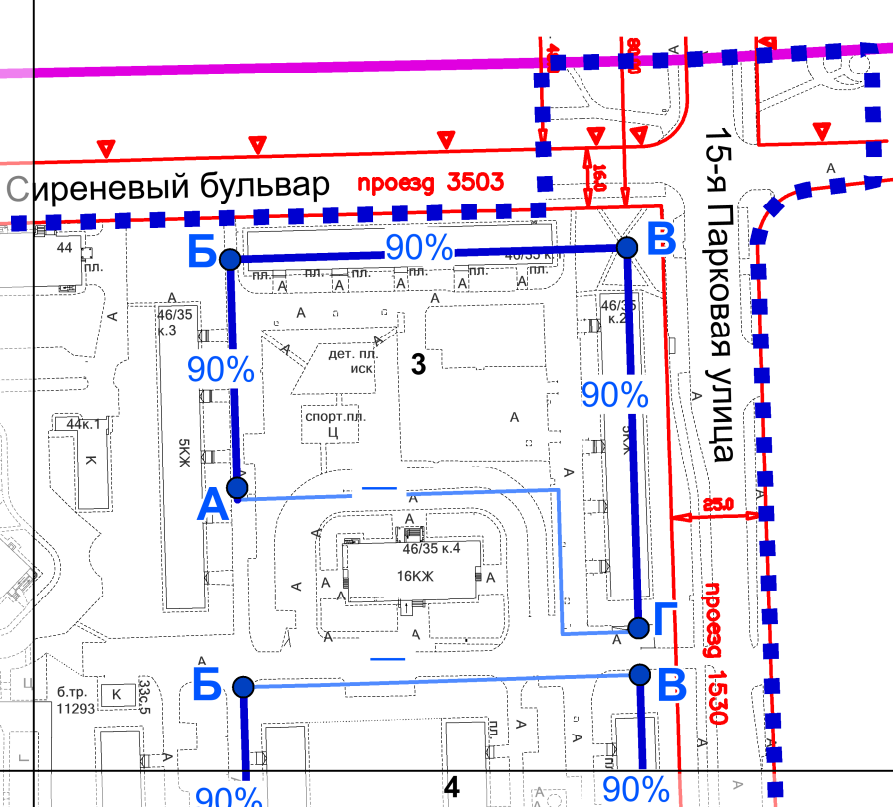
«СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Разработано в масштабе 1:500
район Восточное Измайлово города Москвы

Лист 2

Лист 1

Лист 2



ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки
- граница района

А — Б граница фронта застройки

□ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

90 % минимальный процент застроенности фронта

- процент застроенности фронта не установлен

1 номер участка (зоны)

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

— красные линии улично-дорожной сети

— границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

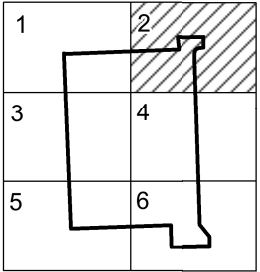
ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

— красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

— красные линии улично-дорожной сети

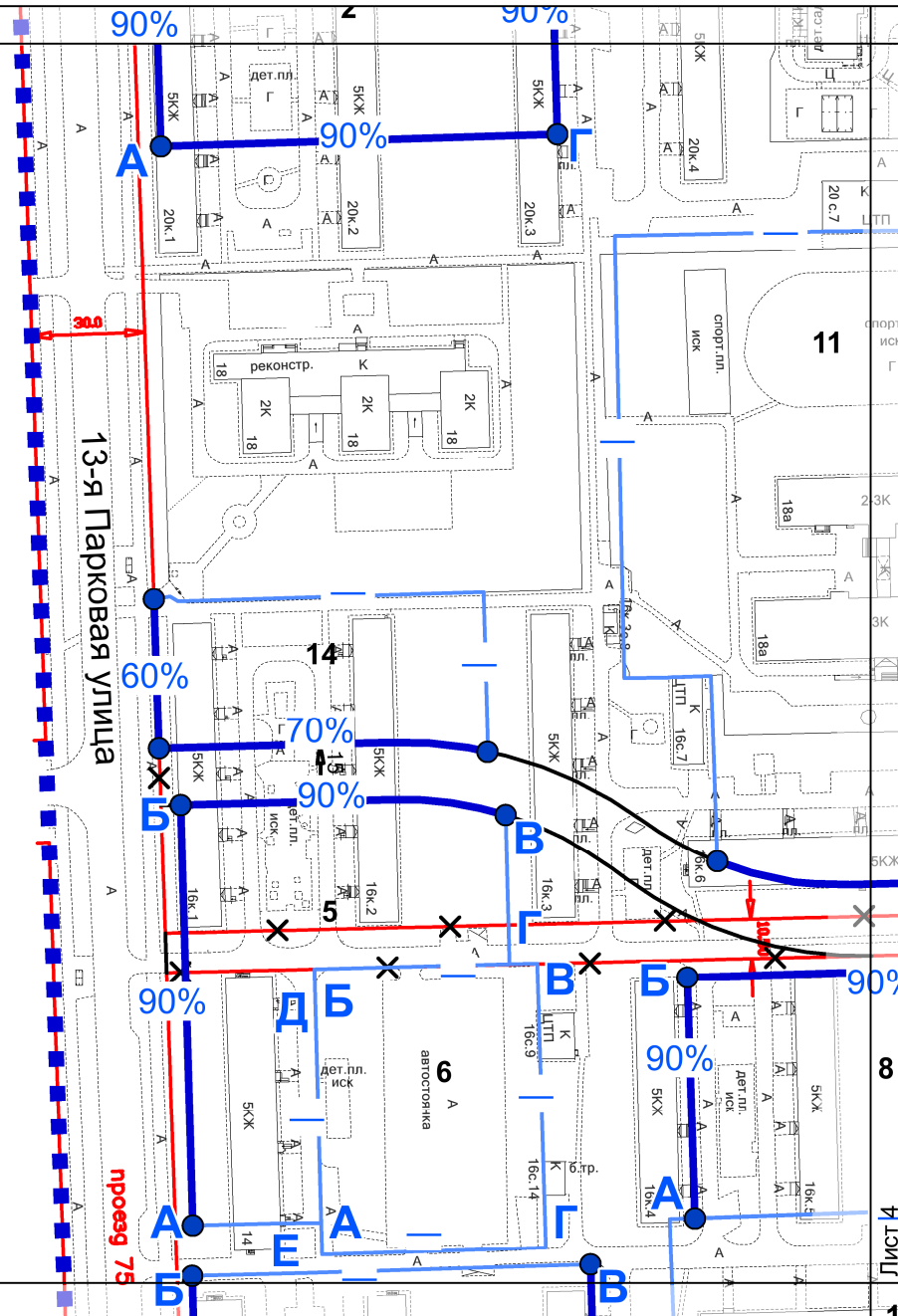
Схема расположения листов чертежа



Лист 4

Лист 3

Лист 3



— красные линии улично-дорсжной сети

A 3x3 grid with a 2x2 subgrid in the center shaded with diagonal lines. The subgrid is labeled 3 and 4, and the surrounding cells are labeled 1, 2, 5, and 6.

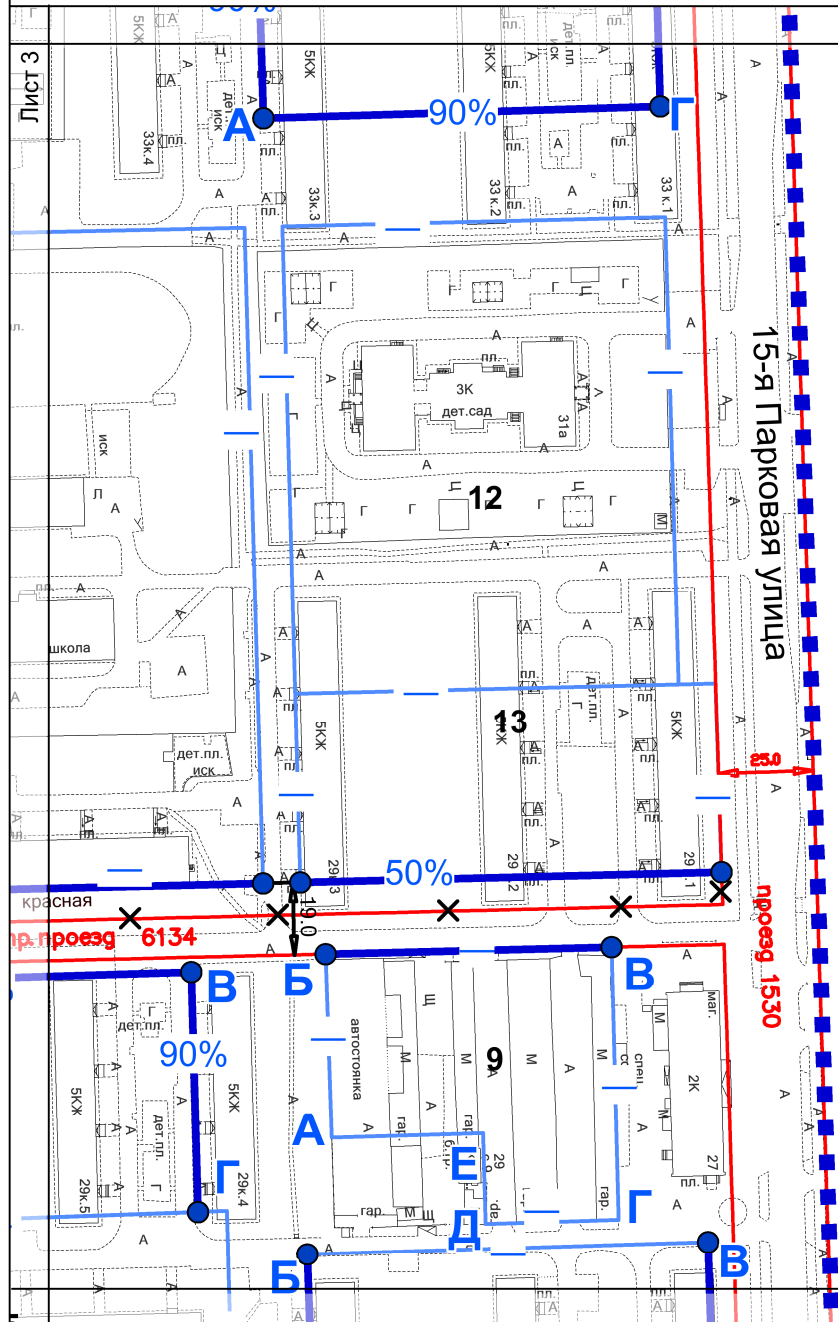
Лист 5

«СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Лист 2

Лист 4

Лист 6



ГРАНИЦЫ:

□ □ □ □

граница подготовки проекта планировки

граница района

A 

5 граница фронта застройки

10

зоны планируемого размещения
объектов капитального строительства

90 %

минимальный процент застроенности фронта

процент застроенности фронта не установлен

1

номер участка (зоны)

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

красные линии улично-дорожной сети

границы территорий объектов природного
комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

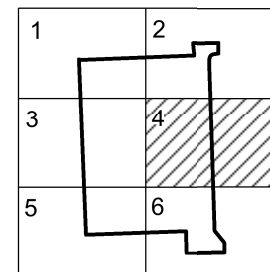
~~XX~~

красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов чертежа

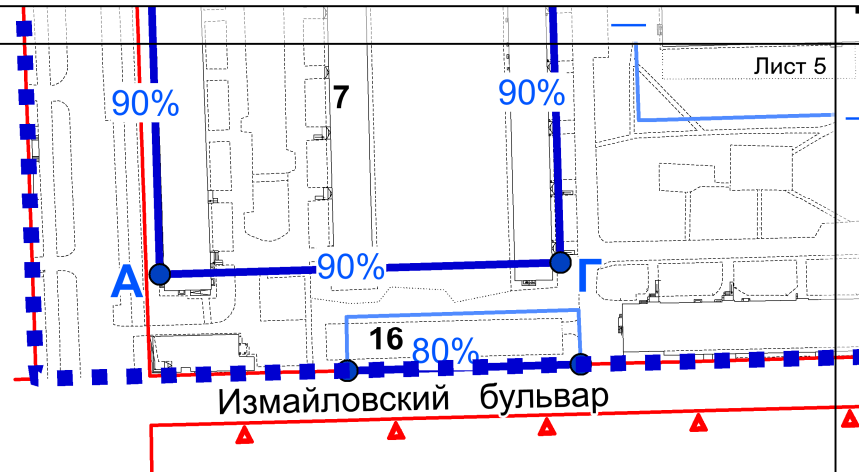


«СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Разработано в масштабе 1:500
район Восточное Измайлово города Москвы

Лист 5

Лист 3



ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки
- граница района
- — ● граница фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 90 % минимальный процент застроенности фронта
- процент застроенности фронта не установлен
- 1** номер участка (зоны)

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- красные линии улично-дорожной сети
- ▽ ▽ границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

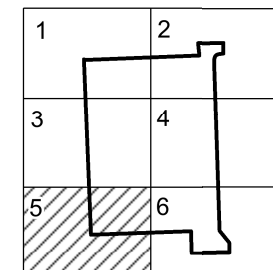
ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- ✕ ✕ красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов чертежа

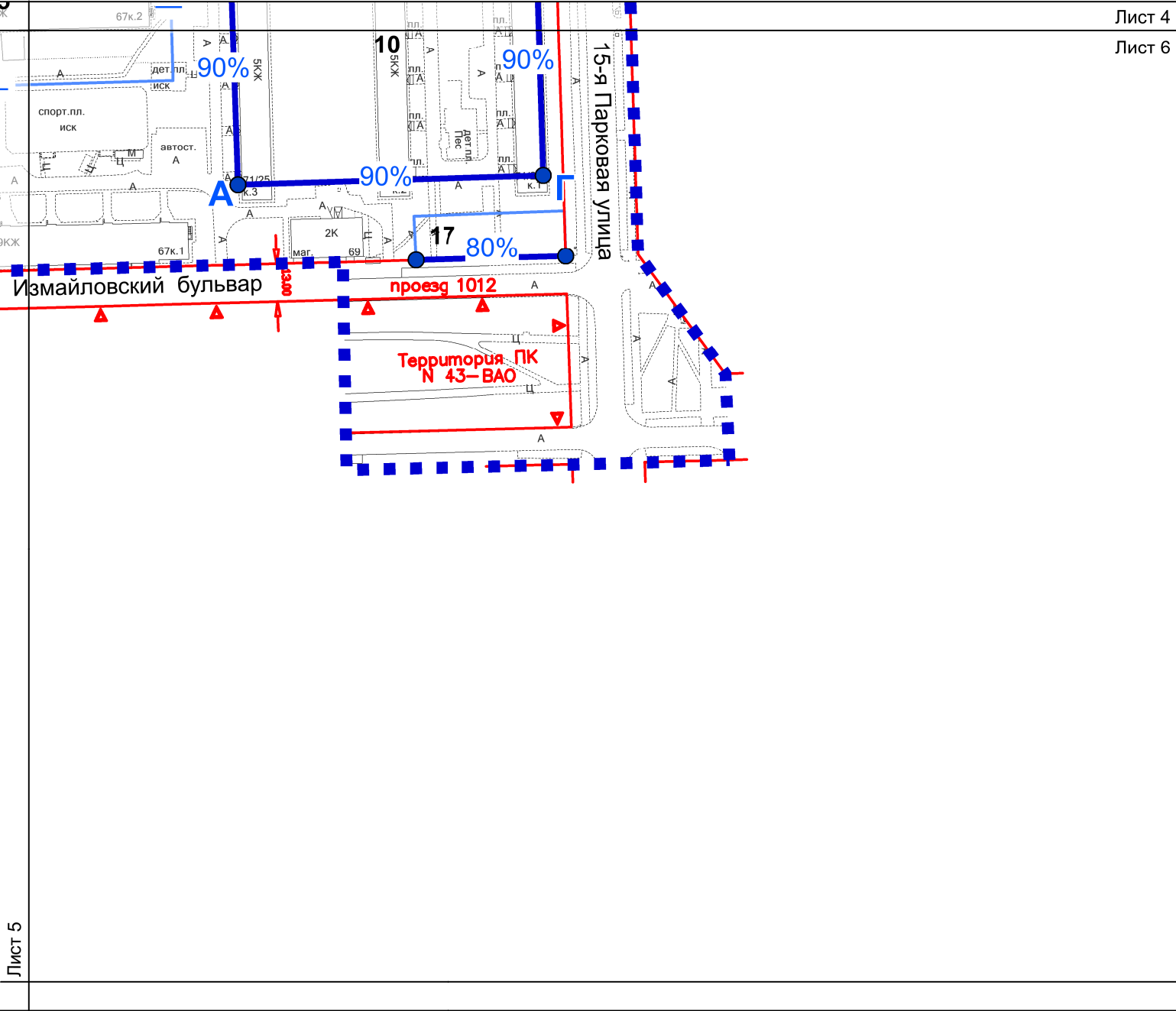


Лист 6

«СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Разработано в масштабе 1:500
район Восточное Измайлово города Москвы

Лист 6



ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки
- граница района
- А — Б граница фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 90 % минимальный процент застроенности фронта
- процент застроенности фронта не установлен
- 1 номер участка (зоны)

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- красные линии улично-дорожной сети
- ▽ ▽ границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- × × красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- красные линии улично-дорожной сети

Схема расположения листов чертежа

